



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulini, dnia 23.01.2023 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240.13.2023.KB.1**

OFERTA NR LU\_UR\_4240\_004\_005\_01\_23\_Wie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 514), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Wierzbica**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Ochoża	17/1	-	teren zabudowy zagrodowej ( RM)	RIVa-0,01 ha S-RIVa- 0,3 ha	0,04 ha	<b>3 444 zł</b> (słownie: trzy tysięcy czterysta czterdzieści cztery zł brutto w tym 644 zł 23% VAT.)	400 zł	50 zł
2.	Ochoża	14	Lu1C/00045109/3	teren zabudowy zagrodowej( RM)	RIVa-0,01 ha S-RIVa- 0,3 ha	0,12 ha	<b>13 530 zł</b> (słownie: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści zł brutto w tym 2 530 zł 23% VAT.)	1 500 zł	200 zł

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wierzbica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/90/2004 z dnia 06.08.2004r

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wierzbica, w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulini oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru

zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu
- d) Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- e) Krajowy Ośrodek Wsparcia **Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,**
- f) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- g) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin,**

**Andrzejów Osada 2,** tel./ fax (82) 5713017.

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń</b> <i>dnia 23.01.2023r.</i>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń</b> <i>dnia 10.02.2023r.</i>	Data i podpis
Urząd Miejski <b>Wierzbica</b>	<i>pieczęć firmowa</i>	23.01.2023r. .....	<i>pieczęć firmowa</i>	10.02.2023r. .....
Sołectwo <b>Ochoża</b>	<i>pieczęć firmowa</i>	23.01.2023r. .....	<i>pieczęć firmowa</i>	10.02.2023r. .....
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	23.01.2023r. .....	<i>pieczęć firmowa</i>	10.02.2023r. .....
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	23.01.2023r. .....	<i>pieczęć firmowa</i>	10.02.2023r. .....