



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulini, dnia 23.01.2023 roku

LUB.WKUZ.URS.4240.15 .2023.KB.1

OFERTA NR LUB_WKUZ_URS_4240_002_003_01_23_Wie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 514), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Wierzbica**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Werejce	46/2	-	Teren upraw polowych, łąk i pastwisk	RIVb- 0,50 ha Ps-V- 0,06 ha	0,56 ha	13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy zł brutto VAT zw.)	1 500 zł	200 zł
2.	Werejce	32/1	LU1C/00055678/5	Teren upraw polowych	RIVb- 0,30 ha	0,30 ha	8 100 zł (słownie: osiem tysięcy sto zł brutto VAT zw.)	1 000 zł	100 zł

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wierzbica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/90/2004 z dnia 06.08.2004r

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wierzbica w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulini oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu

sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu
- d) Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- e) Krajowy Ośrodek Wsparcia **Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,**
- f) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- g) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23 .01.2023r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 10.02.2023r.	Data i podpis
Urząd Gminy Wierzbica	<i>pieczęć firmowa</i>	23.01.2023r.	<i>pieczęć firmowa</i>	10.02.2023r.
Sołectwo Werejce	<i>pieczęć firmowa</i>	23.01.2023r.	<i>pieczęć firmowa</i>	10.02.2023r.
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	23.01.2023r.	<i>pieczęć firmowa</i>	10.02.2023r.
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	23.01.2023r.	<i>pieczęć firmowa</i>	10.02.2023r.