



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUBLIN DNIA 21 MAJ 2024 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Komarów-Osada, powiat zamojski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość stanowiąca obiekt stawowy, o powierzchni 77,4700 ha, położona w gm. Komarów-Osada, powiat zamojski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Dub, jako działki nr 259, 438, 452, 453, 454, 455, 456, 484, 485, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 487/1, 487/4, 487/5

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty pod wodami – 69,7000 ha,
- grunty zabudowane – 0,1300 ha;
- grunty rolne zadrzewione – 2,0800 ha,
- grunty orne – 0,6800 ha w klasach: RII-0,6300 ha; RIVa-0,0500 ha;
- łąki – 2,6900 ha w klasach: ŁIII-1,3400 ha; ŁIV-1,3500 ha,
- pastwiska – 0,0500 ha w klasach: PsVI-0,0500 ha;
- nieużytki – 0,7700 ha,
- rowy – 1,3700 ha.

Z nieruchomością związany jest: budynek gospodarczy (w złym stanie technicznym), położony w obszarze działki nr 259 oraz nieujęte w ewidencji środków trwałych budowle i urządzenia obiektu stawowego: groble stawowe, doprowadzalniki, rowy opaskowe, mnichy drewniane.

Czynsz wywoławczy wynosi 127 dt pszenicy (słownie: sto dwadzieścia siedem decyton) w tym:

- za grunty pod wodami – 106 dt pszenicy
- za grunty rolne – 21 dt pszenicy

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

Nieruchomości opisane powyżej ujawnione są w Księdze Wieczystej **ZA1T/00046387/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarów Osada zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr X/64/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach obiektów i urządzeń produkcji gospodarki rybackiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RRO**, oraz w terenach upraw polowych, w części terenach baz i składów (działka nr 259)

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydzierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy Komarów-Osada lub gmin graniczących z tą gminą. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komarów-Osada, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4243.59.2024.DP