



**LUB.WKUZ.GZ.4243.36.2024.DP.1**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Ulhówek, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

**Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 3,3800 ha**, położona w gminie Ulhówek, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Magdalenka**, jako działki nr **153, 154**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki – 3,2200 ha w klasie: ŁIII-1,6400 ha; ŁIV-0,5900 ha; ŁV-0,9900 ha;
- rowy – 0,1600 ha

**Czynsz wywoławczy wynosi 14,30 dt pszenicy** (słownie: czternaście 30/100 decyton)

**STAN PRAWNY:**

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00059887/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

**OKRES DZIERŻAWY:** Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulhówek przyjętego uchwałą Rady Gminy nr XIV/63/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. nieruchomość położona jest w terenach łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**.

**OGRANICZENIA**

Nieruchomość położona jest w obszarze prawnie chronionym NATURA 2000 – Dolina Szyszły – kod obszaru PLB 060018 – *Plany zadań ochronnych oraz plany ochrony – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018 [Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2014r. Poz. 2326]*

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

**Nieruchomość wskazana w niniejszym wykazie zostanie rozdysponowana w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ulhówek, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

**LUB.WKUZ.GZ.4243.36.2024.DP.1**

