



LUB.WKUZ.GZ.4243.41.2024.DP.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Miączyn, powiat zamojski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 8,3937 ha, położona w gminie Miączyn, powiat zamojski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Niewirków, jako działki nr 341/6, 341/13, 341/14, 341/16

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki – 7,4827 ha w klasie: 1III-4,9111 ha; 1IV-2,5716 ha;
- grunty zadrzewione – 0,3465 ha
- rowy – 0,5645 ha

Czynsz wywoławczy wynosi 42,70 dt pszenicy (słownie: czterdzieści dwa 70/100 decyton)

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00050738/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn przyjętego uchwałą Rady Gminy nr VIII/48/03 z dnia 28 listopada 2003 r. nieruchomość położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej - łąki i pastwiska, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**.

OGRANICZENIA

Nieruchomość położona jest w obszarze prawnie chronionym NATURA 2000 – Dolina Górnej Sieniochy – kod obszaru PLB 060086 – **Plany zadań ochronnych oraz plany ochrony** – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Sieniochy PLH060086 [Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2014r. Poz. 1941]; Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 15 grudnia 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Sieniochy PLH060086 [Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2014r. Poz. 4506]

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomość wskazana w niniejszym wykazie zostanie rozdysponowana w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miączyn, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4243.41.2024.DP.1