



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 30.01.2023 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240.....2023.MK.1**

OFERTA NR LU\_UR\_4240\_001\_003\_01\_23\_Mi

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 514), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Milejów**, powiat łęczyński, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Białka	1333	LU1I/00308794/9	Tereny upraw polowych	LzRV-0,5100 ha Lz RVI-0,0400 ha	0,5500 ha	<b>7 000 zł</b> (słownie: siedem tysięcy zł brutto VAT zw.)	1000 zł	100 zł
2.	Białka Kolonia	256/7, 257/2	LU1S/00010187/4	Tereny upraw polowych	RV-0,4100ha	0,4100 ha	<b>9 600 zł</b> (słownie: dziewięć tysięcy sześćset zł brutto VAT zw.)	1000 zł	200 zł
3.	Cyganka	108/2	LU1S/00010184/3	Tereny zabudowy zagrodowej	RIVa-0,0100 ha N- 0,0700 ha	0,0800 ha	<b>6 273, 00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy zł brutto, w tym 1173 zł 23% VAT .	700 zł	100 zł

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr IV/14/02 z dnia 23.12.2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 13 poz.787 z dnia 05.02.2003r. z późniejszymi zmianami).

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Milejów w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń</b> <i>dnia 30.01.2023r.</i>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń</b> <i>dnia 15.02.2023r.</i>	Data i podpis
Urząd Gminy <b>Milejów</b>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.01.2023r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>15.02.2023r.</i> .....
Sołectwo <b>Białka</b>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.01.2023r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>15.02.2023r.</i> .....
Sołectwo <b>Białka Kolonia</b>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.01.2023r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>15.02.2023r.</i> .....
Sołectwo <b>Cyganka</b>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.01.2023r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>15.02.2023r.</i> .....
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.01.2023r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>15.02.2023r.</i> .....
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.01.2023r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>15.02.2023r.</i> .....