



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Dohobyczowie

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329 oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zbytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.2092i) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOW, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z terenu Gminy Hrubieszów, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obszr	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce (ha)	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości (zł)
1.	Cichobórz	230	ZA1H/00075058/8	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej RP	łIII - 0,3900 ha; W - 0,0100 ha;	-	0,4000	6100

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy - Zgodnie z Uchwałą Nr XII/84/04 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym lub za pośrednictwem środków komunikacji publicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020r (Dz.U. z 2020 poz.683 z późn. zm.).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązzków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- e) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyryszami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- f) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- g) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **31.01.2023r.** do **14.02.2023r.** w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie - Sekcji Zamiejscowej w Dołhobyczowie,
- 2) Urzędzie Gminy Hrubieszów
- 3) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

Dołhobyczów, dnia. 31.01.2023 r

LUB.WKUZ.DO.4240.6.2023. BPl.1

Z up. Dyrektora Oddziału
Jarosław Skowronek
Główny Specjalista