



LUB.WKUZ.GZ.4243.12.2023.DP.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Rachanie, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 5,2531 ha, położona w gminie Rachanie, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Michałów Kolonia**, jako działki nr **127, 132, 133, 134, 111/3**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:
- grunty orne – 5,2531 ha w klasie: RII-1,0553 ha; RIIIa-4,1978 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 47 dt pszenicy (słownie: czterdzieści siedem decyton)
Szacunkowa wartość produkcji w toku: 19.434 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote) w tym podatek VAT 23% tj. 3.634 zł

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 8,6456 ha, położona w gminie Rachanie, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Michałów Kolonia**, jako działka nr **111/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:
- grunty orne – 8,6456 ha w klasie: RII-2,7306 ha; RIIIa-1,5704 ha; RIIIb-4,3446 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 71 dt pszenicy (słownie: siedemdziesiąt jeden decyton)
Szacunkowa wartość produkcji w toku: 31.980 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych) w tym podatek VAT 23% tj. 5.980 zł.

PRODUKCJA W TOKU: Przedstawiona w niniejszym wykazie wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nie uwzględnia znajdujących się na gruncie zasiewów pszenicy ozimej. Ustalony w wyniku przetargu kandydat na dzierżawcę nieruchomości zobowiązany będzie, równocześnie z zawarciem umowy dzierżawy, nabyć znajdujące się na gruncie nakłady – produkcję roślinną w toku. Wartość produkcji w toku, wskazana w treści niniejszego ogłoszenia, została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księgach Wieczystych **ZA1T/00060556/2** oraz **ZA1T/00051604/8** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rachanie nr II/13/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rachanie, nieruchomość w obszarze działek nr 127, 132, 133, 134, 111/3 położona jest w terenach zieleni ogólnodostępnej, terenach predysponowanych pod mieszkalnictwo i usługi podstawowe i ponadpodstawowe. Nieruchomość w obszarze działki nr 111/2 położona jest w terenach upraw polowych

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomość wskazana w niniejszym wykazie zostanie rozdysponowana w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4243.12.2023.DP.1