

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

LUB.WKUZ.HR.4240.6.2024.BP.1

HRUBIESZÓW DNIA 20 CZERWCA 2024 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 roku, poz. 589), **ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2024, poz. 423)**, ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U z 2012 poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Krynice, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,2900 ha, położona w gminie Krynice, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów **Dzierżąźnia**, jako działki nr **1219, 1757**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 0,2500 ha w klasie: RIIIb- 0,1800 ha, RIVa- 0,0700 ha,
- pastwiska -0,0400 ha w klasie :PsV- 0,0400 ha,

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00072078/4** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

Cena sprzedaży 7200 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

Uwagi: nieruchomość zachwaszczona oraz miejscowo zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew w wieku do 20 lat.

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,4900 ha, położona w gminie Krynice, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dzierżąźnia**, jako działki nr **1223, 1224, 1225, 1227**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 0,4900 ha w klasie: RIIIb- 0,4200 ha, RIVa- 0,0700 ha,

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00047767/7, ZA1T/00072078/4** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

Cena sprzedaży 12 700 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych)

Uwagi: nieruchomości nieużytkowane w całości zakrzaczane oraz zadrzewiona samosiewami drzew w wieku do 10 do 30 lat

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,0700 ha, położona w gminie Krynice, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dzierżąźnia**, jako działka nr **1205**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 1,0700 ha w klasie: RIIIb- 0,8200 ha, RIVa- 0,2500 ha,

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00047767/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

Cena sprzedaży 26 000 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Uwagi: nieruchomość nieużytkowana rolniczo, zakrzaczona i zadrzewiona młodymi samosiewami drzew, wzdłuż wschodniej granicy działki na pow. około 500 m kwadratowych występują brzozy i osiki w wieku około 30 lat

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/61/03 Rady Gminy Krynice z dnia 6 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice (z późn. zm.) nieruchomości nr:

- 1205 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RL- lasy państwowe i prywatne, Rlp- dolesienia lasów prywatnych zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasów oraz RP- pola-podstawowe przeznaczenie- pola uprawne,
- 1223, 1224, 1225, 1227 położone są na terenie oznaczonym symbolem RP- pola-podstawowe przeznaczenie- pola uprawne, obszar zagrożony erozją,
- 1219, 1757 położone są na terenie oznaczonym symbolem RP- pola-podstawowe przeznaczenie- pola uprawne oraz w terenach oznaczonych symbolem Rlp- postulowane tereny do zalesienia na obszarze narażonym na erozję.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Jednocześnie informujemy, że:

a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,

b) KOWR przysuguje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie

rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,

e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomości zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz.585) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U z 2012 poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U z 2012 poz.208).

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **od 20.06.2024r. do 06.07.2024 r.** na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,
- 2) Urzędu Gminy Krynice,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- 5) oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Z up. Dyrektora Oddziału


Jarosław Skowronek
Główny Specjalista