



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie

LUB.WKUZ.DO.4240.7.2023.1

Dołhobyczów, 2023-03-08

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 2243),
- ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869),
- przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Tarnawatka**, powiat **tomaszowski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem sprzedaży jest niżej wymieniona nieruchomość **rolna, zabudowana**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Cena sprzedaży nieruchomości w zł
1.	Tymin	190	ZA1T/00049004/5	RIII 0,0200 ha; RIIb 0,2400 ha; RIVa 0,3700 ha SRIIIa 0,0700 ha; BrRIIIa 0,0500	0,7500 ha	35 471,35 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych trzydzieści pięć groszy) w tym 4771,35 (słownie : cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden złotych trzydzieści pięć groszy)- 23% podatku VAT

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tarnawatka nr XV/81/2004 z dnia 23 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka, nieruchomość położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonych symbolem MR (obszar zabudowy kształtuje się w pasie 100 m od drogi gminnej), w części na terenach upraw polowych oznaczonych symbolem RP oraz terenach projektowanych zalesień oznaczonych symbolem RLd.

Nieruchomość w części zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym własność właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Uwaga: przeniesienie prawa własności nastąpi na podstawie art. 151 KC.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości.

- zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha

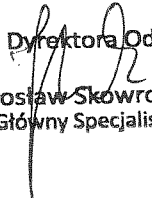
- przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a przypadku współwłasności uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne o, których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia" Klauzula zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- każdy nabywca nieruchomości z Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za z złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Nabywca oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Jednocześnie Nabywca oświadcza, że otrzymał kopie wypisu lub wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Wykaz został wywieszony w **Urzędzie Gminy Tarnawatka, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZGZ w Dołhobyczowie oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i bip.kowr.gov.pl**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 08.03.2023 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 22.03.2023 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Tarnawatka <i>Pieczęć</i>	 <i>Pieczęć</i>	
Lubelska Izba Rolnicza <i>Pieczęć</i>	 <i>Pieczęć</i>	
KOWR OT Lublinie, SZGZ w Dołhobyczowie <i>Pieczęć</i>	 <i>Pieczęć</i>	

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZGZ w Dołhobyczowie, ul. Parkowa 3, tel: 84/653 24 12, 84/653 24 40

Z up. Dyrektora Oddziału

 Jarosław Skowronek
 Główny Specjalista