



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Dołhobyczów, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 2,000 ha, położona w gminie Dołhobyczów, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Myców**, jako działka nr **51/3**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,1107 ha w klasie: BRIIIa-0,1107 ha;
- grunty orne – 0,1963 ha w klasie: RIIIa-0,1936 ha;
- łąki – 0,1176 ha w klasie: ŁIV-0,1176 ha;
- pastwiska – 0,2667 ha w klasie: PsIV-0,2667 ha;
- grunty leśne – 0,9089 ha
- grunty zadrzewione – 0,2551 ha;
- rowy – 0,0361 ha
- nieużytki – 0,1086 ha

Cena sprzedaży wynosi 210.000 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych)

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00056251/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr III/10/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. nieruchomość położona jest terenach zabudowy wiejskiej z funkcją turystyki.

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

W granicach nieruchomości znajduje się wygrozione miejsce pochówku z tablicą nagrobną. KOWR nie prowadził ekshumacji i nie posiada informacji o ewentualnie pochowanych osobach i ich bliskich.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dołhobyczów, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4240.....2023.DP.1

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

GŁÓWNY SPECJALISTA
-Samodzielne Stawisko Pracy

Dariusz Patkowski

Radosław Hurba

Z-ca Dyrektora

Anna Balucha