



LUB.WKUZ.ZA.4240.61.2024.JP.1

Zamość, 2024-06-24

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT W LUBLINIE, działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **ADAMÓW**, powiat **ZAMOJSKI**, woj. **LUBELSKIE**.

Przedmiotem sprzedaży jest niżej wymieniona nieruchomość **rolna, zabudowana**:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Nr KW	Powierzchnia /ha/	Powierzchnia oraz rodzaj użytków /ha/	Uwagi	Cena wywoławcza /zł/
1	Kolonia Suchowola (9)	1004 1107/1 1117	ZA1Z/00116744/9	0,4739	RIIIa-0,1659, RIIIb-0,1251, RIVa-0,0624, Lzr-RIIIa-0,0333, Lzr-RIIIb-0,0572;	Dojazd wytyczony geodezyjnie	14.460,00 zł z podatkiem VAT

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:**

Przeznaczenie działek określone na podstawie zaświadczeń wydanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Adamów nr X/73/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku z późniejszymi zmianami.

**RP** - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej działki nr 1004, 1107/1; działka nr 1117 w części **RP** - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i **RM** - tereny zabudowy zagrodowej

**INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI.**

- zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha

- przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a przypadku współwłasności uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne o, których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” Klauzula zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- każdy nabywca nieruchomości z Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Nabywca oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Jednocześnie Nabywca oświadcza, że otrzymał kopie wypisu lub wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **27.06.2024 r.** do dnia **11.07.2024 r.**



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## GMINA ADAMÓW

**Oddział Terenowy w Lublinie**  
**Sekcja Zamiejscowa w Zamościu**

poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Adamów;
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej;
4. Opublikowano na stronie internetowej : [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. 84 680 97 86, 84 682 26 80, w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Osoba do kontaktu Jacek Paluch.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**  
**SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU**  
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość  
Tel./fax 84 68 21 622

Z up. Dyrektora Oddziału

*Michał Kłimeczak*  
Główny Specjalista

### **POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA – LUB.WKUZ.ZA.4240.61.2024.JP.1**

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.06.2024 r.	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 11.07.2024 r.
<b>URZĄD GMINY ADAMÓW</b>		
LUBELSKA IZBA ROLNICZA		
O/T KOWR W LUBLINIE SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU		