

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

HRUBIESZÓW DNIA 27 CZERWCA 2024 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 1933), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507 t.j.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Hrubieszów, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,0800 ha, położona w gminie Hrubieszów, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów **Husynne**, jako działki nr **102**
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowi:
- grunty orne- 0,0800 ha w klasie: RIIIb- 0,0800 ha,
Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00075057/1** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie
Cena sprzedaży 3 300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych)
Uwagi:
Nieruchomość nieużytkowana rolniczo od wielu lat, zachwaszczona, miejscowo zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew. Położona jest na obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Dolina Środkowego Bugu oraz na terenie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka leży na obszarze zagrożenia powodziowego dla rzek na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów (z późn. zm.) nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RZ**-teren produkcji rolnej- użytki zielone oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem **TZ**- teren zalewowy. Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,
- e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.
- g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **od 27.06.2024r. do 14.07.2024 r.** na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,

- 2) Urzędu Gminy Hrubieszów,
 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
 5) oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
 Główny Specjalista

Potwierdzenie publikacji wykazu

LUB.WKUZ.HR.4240.8.2024.BP.2

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.06.2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 14.07.2024 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Hrubieszów	..... Pieczęć	27.06.2024	..... Pieczęć	14.07.2024
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	..... Pieczęć	27.06.2024	..... Pieczęć	14.07.2024
SEKCJA ZAMIEJSCOWA KOWR W Hrubieszowie	..... Pieczęć	27.06.2024	..... Pieczęć	14.07.2024