

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie
LUB.WKUZ.HR.4243.14.2024.AD

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 1933) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości, **wykaz** nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**, położonych w gminie **Dołhobyczów**, powiat **hrubieszowski**, woj. lubelskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce (ha)	Uwagi	Powierzchnia ogółem (ha)	Czynsz wywoławczy [dt]
1	Białystok	48/4, 48/7	ZA1H/00075059/5	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	łIII-1,6600 ha łIV-0,1100 ha W-0,0600 ha	Brak	1,8300 ha	11,40 dt
2	Lipina	76	ZA1H/00027779/7	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	łIII-1,4300 ha	Obszar miejscowo zakrzewiony,	1,4300 ha	9,44 dt
3	Przewodów	24, 25	ZA1H/00031473/3	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	łIII-0,0600 ha łV-0,7100 ha	Brak	0,7700 ha	1,18 dt

Okres dzierżawy: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia. Dzierżawca zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na w/w nieruchomości oraz ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Przeznaczenie działek określone na podstawie uchwały nr XXIII/180/2017 z dn. 14.09.2017 r. Rady Gminy Dołhobyczów w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni, w terminie od **09.07.2024r.** do **23.07.2024r.**, w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie, Urzędu Gminy Dołhobyczów, Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR-**www.kowr.gov.pl**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie, ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów, **tel. 84 653 24 12 , 84 653 24 40.**

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista