



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 514), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **Jeziorzany**, powiat **tomaszowski**, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb             | Numer działki   | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/                  | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości / PLN/ |
|-----|-------------------|---|----------------------|--|--------------------------|--|
| 1.  | <b>Przytoczno</b> | 2184/5, 2184/6 wraz z udziałem 7192/13242 w działce 2184/10 stanowiącej drogę dojazdową | LU1A/00057299/6      | Br-RIIIB 2,6924, Br-RIVb 0,01, RIII b - 0,0407, RIVb - 0,05; dr - 0,7192 | 3,5123                   | <b>436.000,00</b>                              |

Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy **Jeziorzany** uchwała nr XXXVIII/104/2001 z dn. 25.10.2001 r. w/w nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem - G 20 PU, to teren działalności gospodarczej o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki będącej w prawnej dyspozycji inwestora.

**Lokalizacja i dojazd**

Nieruchomość położona jest na terenie gruntów wsi Przytoczno w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Ogrodniczym w Przytocznie. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez udział 7192/13242 w działce Skarbu Państwa nr 2184/10 do gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej w stronę drogi powiatowej nr 809 Jeziorzany - Adamów.

**W skład nieruchomości wchodzi n/w budynki i budowle:**

1. budynek gospodarczy parterowy z cegły,
2. przechowalnia owoców 5/181/W,
3. szopa na owoce, budynek sortowni 1/194/W,
4. budynek hydroforni 1/184/W,
5. budynek mieszkalny 5/165/W,
6. studnia głębinowa 1/222/W,
7. instalacja wod.-kan. 1/236/W,
8. place i drogi 1/242/W,
9. waga samochodowa 2/II/W,
10. zbiornik metalowy 3/205/W,
11. wiata na owoce 3/132/W,
12. magazyn środ. chem. 8/133/W.
13. droga dojazdowa sadu 3/242/W nr inwent. 4384 w udz. 7192/13242

14. droga dojazdowa sadu 2/242/W nr inwent. 4385 w udz. 7192/13242
15. droga dojazdowa sadu 1/242/W nr inwent. 4386 w udz. 7192/13242.

**Nieruchomość będzie rozdysponowana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Krajowy Ośrodek sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Niniejszy wykaz podlega **opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – bip.kowr.gov.pl. oraz w siedzibie Lubelskiej Izby Rolniczej, Urzędu Gminy położenia nieruchomości, w sołectwie, w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, tel. **081 536 37 49**.

LUB.WKUR.4240. **6** .2022.PJ.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Piotr Jachymek

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarstwa Zasadnym

Radosław Hurek

Z-ca Dyrektora  
Anna Baluch

**POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA**

|                                   | Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2022 r. | Data i podpis | Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2022 r. | Data i podpis |
|-----------------------------------|---|---------------|--|---------------|
| <b>URZĄD Gminy<br/>Jeziorzany</b> |   |               |  |               |
| <b>SOŁECTWO<br/>Przytoczno</b>    |   |               |  |               |
| <b>LUBELSKA IZBA<br/>ROLNICZA</b> |   |               |  |               |
| <b>O/T KOWR<br/>W LUBLINIE</b>    |   |               |  |               |

