

GRUNTY ZABUDOWANE- SPRZEDAŻ



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 24.07.2024 roku

LUB.WKUZ.URS.4240. 44.2024.KB.1

LUB_WKUZ_UR_4240_001_07_2024_Mi

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 514), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Milejów**, powiat łęczyński woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Łańcuchów	263	Dec. UW w Lublinie GG.pfz.6013/I/40/95 z 30.06.1995r.	Tereny zabudowy zagrodowej (MR)	B RIIIb-0,0700 ha	udział ½ 0,0700 ha tj.0,0350 ha	119 600 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset zł brutto w tym: -grunt przeznaczony pod zabudowę - 24 600 zł w tym 23% VAT (w kwocie 4 600zł) Wartość budynków 95 000 zł brutto Vat zw.	12 000zł	1 500,00zł

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Milejów**, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr IV/14/02 z dnia 23.12.2002 roku.

UWAGA!!!

Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych o pow. zabudowy 57m² i 59 m² w złym stanie technicznym . Nieruchomość częściowo ogrodzona - ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych o wartości 95 000,00 zł (słownie : dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 24.07.2024r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 09.08.2024r</i>	Data i podpis
Urząd Gminy Milejów	<i>pieczęć firmowa</i>	24.07.2024r.	<i>pieczęć firmowa</i>	09.08.2024r.
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	24.07.2024r.	<i>pieczęć firmowa</i>	09.08.2024r.
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	24.07.2024r.	<i>pieczęć firmowa</i>	09.08.2024r.