



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Janów Podlaski**, powiat bialski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	POLINÓW	88,89	LU1B/00084387/9	Ls - 1,1487; Lzr - 0,8012; RIVa - 0,8578; RIVb - 2,5763; RV - 2,9919; RVI - 1,0398.	9,4157	18,10
2	POLINÓW	90,91	LU1B/00084387/9	Ls - 0,3660; RIVa - 3,2657; RIVb - 2,9894; RV - 1,9097; RVI - 1,1219;	9,6527	30,39
3	POLINÓW	117, 94, 95	LU1B/00084387/9	RIVa - 6,0450; RIVb - 0,5561; RV - 01411.	6,7422	33,08
4	POLINÓW	337, 92, 93	LU1B/00084387/9	Lzr - 0,0107; RIVa - 6,2540; RIVb - 1,1371; RV - 0,4199; RVI - 0,1394.	7,9611	36,69

5	POLINÓW; ROMANÓW	100, 101, 96, 97, 98, 99, 50, 51, 53, 54, 69, 74, 75, 77, 79; 71.	LU1B/00084391/0	RIIIb – 0,5723; RIVa – 1,5390; RIVb – 0,6772.	2,7885	14,13
6	KLONOWNICA PLAC	33	LU1B/00084391/0	RIIIb – 0,5723; RIVa – 1,5390; RIVb – 0,6772.	2,7885	14,13

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Gmina Janów Podlaski nie posiada uchwalonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Podlaski zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Janów Podlaski nr XIX/219/2005 z dnia 28 lutego 2005 r., działki będące przedmiotem przetargu położone są w obszarze:

- o dla nieruchomości w pozycjach 1, 2, 3, 4, 6 - tereny produkcji rolnej (na załączniku nr 2 do uchwały teren oznaczony symbolem **RP**);
- o dla nieruchomości w pozycji 5 - tereny produkcji rolnej (na załączniku nr 2 do uchwały teren oznaczony symbolem **RP**) – działki położone obrębnie Polinów, tereny łąk i pastwisk – obszar działki 71 w obrębie Romanów.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością przedłużenia**.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu licytacyjnego zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl;

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, **pokój 114, tel. 0-81 536 37 23, 664 -113-305**

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sebastian Bendrat

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobami

Radosław Furba

Z-ca Dyrektora

Anna Baluch