

GRUNTY ROLNE - SPRZEDAŻ



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 13 sierpnia 2024 roku

LUB.WKUZ.URS.4240..... 2024.MK.1

OFERTA NR LU_UR_4240_001_006_08_24_Sie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Siedliszcze**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	CHOJNO NOWE II	968/2 968/3 972/1	Lu1C/00103464/4	Tereny upraw rolnych, łąki	RIVa-0,9200 ha ŁIV-0,4100 ha ŁV-0,0300 ha	1,3600 ha	56 000 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy zł brutto - VAT zw.)	6 000 zł	800 zł
2.	MAJDAN ZAHORODYŃSKI	79 80	Lu1C/00062019/0	Tereny lasów	RV- 0,1800 ha ŁV-1,3700 ha PsV- 0,3100 ha	1,8600 ha	31 000 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy zł brutto - VAT zw.)	3 500 zł	600 zł
3.	MAJDAN ZAHORODYŃSKI	637	Lu1C/00062019/0	Tereny upraw rolnych	RVI-0,2200 ha ŁV-0,7500 ha PsV-0,3200 ha	1,2900 ha	38 000 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy zł brutto - VAT zw.)	4 000 zł	600 zł
4.	WOLA KORYBUTOWA DRUGA	274	LU1C/00057057/0	Tereny upraw rolnych	RIVb-0,8879 ha RV-0,2913 ha	1,1792 ha	47 000 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy zł brutto - VAT zw.)	5 000 zł	700 zł

5.	WOLA KORYBUTOWA DRUGA	433 475	LU1C/00057057/0	Tereny upraw rolnych	łIII-0,0014 ha łIV-0,7198 ha łV-0,0250 ha Lzr-łIV-0,0792 ha Lzr-łV-0,2576 ha N-0,3003 ha	1,3833 ha	20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł brutto - VAT zw.)	2 000 zł	400 zł
6.	WOLA KORYBUTOWA DRUGA	638	Lu1C/00057057/0	Tereny upraw rolnych	RIVb-0,7141 ha RV-0,3017 ha ŁsV-0,3088 ha Lzr-RIVb- 0,0698 ha Lzr-RIVa-0,3662 ha	1,7606 ha	67 000 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy zł brutto - VAT zw.)	7 000 zł	800 zł

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25.02.2004r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 69, poz. 1240 z dnia 15.04.2004r.) ze zmianami.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Siedliszcze, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17
