



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 27.03.2023 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240.....2023.MK.1**

OFERTA NR LU\_UR\_4240\_002\_03\_23\_WU

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 514), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Wola Uhruska**, powiat włodawski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

| L.p. | Obręb       | Numer Nieruchomości | Numer Księgi wieczystej | Przeznaczenie w MPZP / Studium   | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]  | Powierzchnia ogólna [ha] | Cena wywoławcza   | Wadium do przetargu | Postąpienie minimalne |
|------|-------------|---------------------|-------------------------|--|--|--------------------------|---|---------------------|-----------------------|
| 1.   | STANISŁAWÓW | 60/2                | LU1W/00029435/7         | Tereny strefy przyrodniczej bez prawa zabudowy (tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia) - Z | RIVb-0,07ha<br>RV-0,09 ha<br>ŁV-0,01 ha<br>PsIV-0,21ha<br>N-0,03 ha<br>LzRV-0,25 ha<br>LzłV-0,16ha<br>LzPs-0,04 ha | <b>0,8600 ha</b>         | <b>12 600 zł</b><br>(słownie: dwanaście tysięcy sześćset zł brutto VAT zw.) | <b>1500 zł</b>      | <b>300 zł</b>         |

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:**

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Uhruska uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XXIV/141/2005 z dnia 30.06.2005r.

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wola Uhruska, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

|                                    | <b>Wykaz wywieszono<br/>na tablicy ogłoszeń<br/>dnia 27.03.2023r.</b> | Data<br>i podpis      | <b>Wykaz zdjęto<br/>z tablicy ogłoszeń<br/>dnia 11.04.2023r.</b> | Data<br>i podpis      |
|------------------------------------|---|-----------------------|--|-----------------------|
| Urząd Gminy<br><b>Wola Uhruska</b> | <i>pieczęć firmowa</i>  | 27.03.2023r.<br>..... | <i>pieczęć firmowa</i>   | 11.04.2023r.<br>..... |
| Sołectwo<br><b>Stanisławów</b>     | <i>pieczęć firmowa</i>  | 27.03.2023r.<br>..... | <i>pieczęć firmowa</i>   | 11.04.2023r.<br>..... |
| KOWR OT LUBLIN<br>SZ URSZULIN      | <i>pieczęć firmowa</i>  | 27.03.2023r.<br>..... | <i>pieczęć firmowa</i>   | 11.04.2023r.<br>..... |
| LUBELSKA IZBA<br>ROLNICZA          | <i>pieczęć firmowa</i>  | 27.03.2023r.<br>..... | <i>pieczęć firmowa</i>   | 11.04.2023r.<br>..... |