

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

LUB.WKUZ.HR.4240.11.2024.AD

HRUBIESZÓW DNIA 08.08.2024R.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 t.j.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507 t.j.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Horodło, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,1000 ha, położona w gminie Horodło, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Cegielnia**, jako działka nr **189**.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne: **0,7600 ha** w klasie: RV - 0,3300 ha; RVI-0,4300 ha
- łąki: **0,3400 ha** w klasie: ŁIV - 0,3400 ha

Stan prawny: nieruchomość ujawniona w Księdze Wieczystej KW Nr **ZA1H/00072184/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Cena sprzedaży – 18.000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)

Uwaga: działka stanowi dawne wyrobisko, liczne zagłębienia terenu, porośnięta samosiewami drzew, zachwaszczona i zakrzewiona, częściowo podmokła.

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,9200 ha, położona w gminie Horodło, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Matcze**, jako działka nr **180**.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki: **0,9200 ha** w klasie: ŁIV-0,3900 ha; ŁV-0,5300 ha

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej KW Nr **ZA1H/00074427/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Cena sprzedaży – 10.200 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych)

Uwaga: działka nieużytkowana, zachwaszczona i zakrzewiona, położona na obszarze zagrożenia powodziowego oraz w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Środkowego Bugu”, na terenie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego.

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,5900 ha, położona w gminie Horodło, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Matcze**, jako działka nr **888/2**.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne: **0,4900 ha** w klasie: RIIIa-0,4900 ha;
- pastwiska: **0,1000 ha** w klasie: PsV-0,1000 ha

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej KW Nr **ZA1H/00072181/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Cena sprzedaży – 13.000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych)

Uwaga: wschodnia część działki bezumownie użytkowana rolniczo, pozostała część działki nieużytkowana, zachwaszczona i zakrzewiona, porośnięta samosiewami drzew, położona w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Środkowego Bugu”, na terenie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego.

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1200 ha, położona w gminie Horodło, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Matcze**, jako działka nr **898/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne: **0,1200 ha** w klasie: RIIIa-0,1200 ha;

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej KW Nr **ZA1H/00072181/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Cena sprzedaży – 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)

Uwaga: działka nieużytkowana, zachwaszczona i zakrzewiona, porośnięta samosiewami drzew, położona w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Środkowego Bugu”, na terenie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego.

5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,2900 ha, położona w gminie Horodło, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Poraj**, jako działki nr **53/2, 54/2, 55/1, 56/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne: **1,0900 ha** w klasie: RIVa-0,2100 ha; RIVb-0,3200 ha; RV-0,5600 ha;

- użytki zielone: **0,2000 ha** w klasie: UzIII-0,0800 ha; UzIV-0,1200 ha

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej KW Nr **ZA1H/00071987/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Cena sprzedaży – 31.500 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych)

Uwaga: zachodnia część działek 53/2 i 55/1 zachwaszczona i zakrzewiona, porośnięta samosiewami drzew, znajduje się tu obniżenie terenu – dawny staw, pozostała część stanowi część większego pastwiska bezumownie użytkowanego. Działki 54/2 i 56/1 w całości zadrzewione samosiewami drzew. Nieruchomość położona w otulinie Strzeleckiego Parku Krajobrazowego.

6. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,3500 ha, położona w gminie Horodło, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Zosin**, jako działki nr **502, 503**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne: **0,0700 ha** w klasie: RIIIa-0,0700 ha;

- użytki zielone: **0,2700 ha** w klasie: UzIII-0,2700 ha;

- rowy **0,0100 ha**

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej KW Nr **ZA1H/00071988/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Cena sprzedaży – 6000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

Uwaga: nieruchomość położona na obszarze zagrożenia powodziowego, w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Środkowego Bugu” oraz Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI - określono zgodnie z uchwałą nr **XXXIV/237/2002** Rady Gminy Horodło z dnia **30 września 2002r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Horodło.

1. Działka nr **189** obręb Cegielnia położona w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonych **RP**, częściowo oznaczonych **ZŁ** – łąki i pastwiska, w granicach ekologicznego systemu gminy (ESOCH) poza obszarem rewitalizacji.
2. Działka nr **180** położona w Matczu, na terenie oznaczonym **ZŁ** – łąki i pastwiska poza obszarem rewitalizacji.
3. Działka nr **888/2** obręb Matcze położona w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonych **RP**, częściowo oznaczonych **ZŁ** – łąki i pastwiska, w granicach strefy zalewowej rzeki Bug.
4. Działka nr **898/1** obręb Matcze położona w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonych **RP**, w granicach strefy zalewowej rzeki Bug.
5. Działki nr **54/2** i nr **56/1** położone na obszarze oznaczonym **ZLz** – tereny do zalesienia, Działki nr **53/2** i nr **55/1** położone na obszarze oznaczonym **RP** – rolnicza przestrzeń produkcyjna.
6. Działki nr **502** i nr **503** prawie w całości położone w obszarze oznaczonym **ZŁ** – łąki i pastwiska, w granicach ekologicznego systemu gminy (ESOCH), w granicach strefy zalewowej rzeki Bug oraz w nieznacznej części w obszarze oznaczonym symbolem **RP** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Jednocześnie informujemy, że:

a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,

b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,

e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie

występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.
- g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR). Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,
- 2) Urzędu Gminy Horodło,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- 5) oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista