



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 14 sierpnia 2024 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240.....2024.MK.1**

OFERTA NR LUB\_WKUZ\_URS\_4240\_001\_002\_08\_24\_Mi

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Milejów**, powiat łęczyński, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	<b>KLARÓW</b>	<b>275</b>	LU1I/00253074/5	PsV-0,2000 ha RIVb-0,1400 ha RV-0,6200 ha RVI-0,2900 ha Lzr-PsV-0,3000 ha	1,5500 ha	<b>49 000zł brutto VAT zw.</b> (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)	<b>5 000 zł</b>	<b>800 zł</b>
2.	<b>KLARÓW</b>	<b>276</b>	LU1I/00311570/7	PsV-0,0800 ha RIVb-0,0800 ha RV-0,2500 ha RVI-0,0900 ha Lzr-PsV-0,1100 ha	0,6100 ha	<b>18 000zł brutto VAT zw.</b> (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)	<b>2 000 zł</b>	<b>300 zł</b>

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów, zatwierdzonego **Uchwałą Rady Gminy Nr IV/14/02 z dnia 23.12.2002 roku** (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 13 poz. 787 z dnia 05.02.2003r. z późniejszymi zmianami).- w/w nieruchomości leżą w terenach upraw polowych.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Milejów, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

