



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 14 sierpnia 2024 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240.....2024.KB.1**

OFERTA NR LUB\_WKUZ\_URS\_4240\_003\_009\_08\_24\_Mi

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Milejów**, powiat łęczyński, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

| L.p. | Obręb           | Numer Nieruchomości                            | Numer Księgi wieczystej            | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha] | Powierzchnia ogólna [ha] | Cena wywoławcza  | Wadium do przetargu | Postąpienie minimalne |
|------|-----------------|--|------------------------------------|---|--------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| 1.   | <b>BIAŁKA</b>   | <b>548/1</b><br><b>548/2</b>                   | LU1I/00084368/7                    | RIVa-0,0200 ha<br>RIVb-0,2300ha                         | 0,2500 ha                | <b>9 000zł brutto</b><br><b>VAT zw.</b><br>(słownie: dziewięć tysięcy złotych)   | <b>1 000 zł</b>     | <b>100 zł</b>         |
| 2.   | <b>BIAŁKA</b>   | <b>461/1</b><br><b>445</b>                     | LU1I/00093063/5<br>LU1I/00084368/7 | RIVa-0,1600 ha<br>RIVb-0,1800 ha                        | 0,3400 ha                | <b>12 000zł brutto</b><br><b>VAT zw.</b><br>(słownie: dwanaście tysięcy złotych) | <b>1 500 zł</b>     | <b>200 zł</b>         |
| 3.   | <b>JASZCZÓW</b> | <b>106/9</b><br><b>106/12</b><br><b>106/15</b> | LU1S/0001992/4<br>LU1I/00062924/3  | łIII- 0,0400 ha<br>RIIIa-0,1000 ha<br>RIIIb-0,0300 ha   | 0,1700 ha                | <b>8 000zł brutto</b><br><b>VAT zw.</b><br>(słownie: osiem tysięcy złotych).     | <b>1 000 zł</b>     | <b>100 zł</b>         |
| 4.   | <b>JASZCZÓW</b> | <b>106/21</b><br><b>106/23</b>                 | LU1I/00287600/9                    | RIIIb-0,0500 ha<br>łIII-0,0300 ha<br>W-łIII-0,0400 ha   | 0,1200 ha                | <b>4 000zł brutto</b><br><b>VAT zw.</b><br>(słownie: cztery tysiące złotych)     | <b>500 zł</b>       | <b>100 zł</b>         |

|    |                             |  |                                    |  |           |  |                 |               |
|----|-----------------------------|--|------------------------------------|--|-----------|--|-----------------|---------------|
| 5. | <b>JASZCZÓW</b>             | <b>159/5<br/>159/6<br/>159/7<br/>159/8</b> | Lu1I/00287600/9<br>Lu1I/00062924/3 | RIVa-0,0200 ha<br>RIVb-0,2300ha                          | 0,2500 ha | <b>6 000zł brutto<br/>VAT zw.</b><br>(słownie: sześć tysięcy złotych)  | <b>1 000 zł</b> | <b>100 zł</b> |
| 6. | <b>JASZCZÓW<br/>KOŁONIA</b> | <b>247</b>                                 | LU1I/00312685/3                    | Lzr-RIVb-0,2600 ha<br>Lzr-RV-0,0900 ha<br>RIVb-0,0400 ha | 0,3900 ha | <b>7 000zł brutto<br/>VAT zw.</b><br>(słownie: siedem tysięcy złotych) | <b>1 000 zł</b> | <b>100 zł</b> |
| 7. | <b>JASZCZÓW<br/>KOŁONIA</b> | <b>258</b>                                 | LU1I/00312685/3                    | RV-0,1600 ha<br>RIVb-0,0200 ha                           | 0,1800 ha | <b>5 000zł brutto<br/>VAT zw.</b><br>(słownie: pięć tysięcy złotych)   | <b>500 zł</b>   | <b>100 zł</b> |

**Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr IV/14/02 z dnia 23.12.2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 13 poz. 787 z dnia 05.02.2003r. z późniejszymi zmianami).**- w/w nieruchomości leżą w terenach upraw polowych, łąk i pastwisk.

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Milejów, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017

---