



### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **BARANÓW** powiat puławski, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb         | Numer działki                          | Nr Księgi Wieczystej  | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/                            | Powierzchnia ogółem /ha/ | Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/ |
|-----|---------------|--|---|--|--------------------------|---------------------------------|
| 1   | Baranów       | 631/1<br>633                           | GGpفز.6013-I/7/95   | RIIb-0,3114; RIVa-0,1290;<br>Ls-0,3001   | 0,7405                   | 2,9                             |
| 2   | Baranów       | 456<br>542<br>547                      | GGpفز.6013-I/7/95<br>GGpفز.6013-I/7/95<br>LU1P/00029537/7                         | RIVa-0,8633; RIVb-0,3186;<br>RV-0,5900; RVI-0,2032; LsIV-<br>0,3904; LzrIVa-0,1457 | 2,5112                   | 7,3                             |
| 3   | Baranów       | 476                                    | GGpفز.6013-I/7/95   | RIIb-0,2735; RIVa-0,2295;<br>RIVb-0,0087   | 0,5117                   | 3,3                             |
| 4   | Baranów       | 580/1                                  | GGpفز.6013-I/7/95   | RV-0,1894; RVI-0,1083  | 0,2977                   | 0,3                             |
| 5   | Dębczyna      | 183<br>286<br>301<br>302               | GGpفز.6013-I/61/94<br>GGpفز.6013-I/61/94<br>LU1P/00029566/9<br>GGpفز.6013-I/61/94 | RIVb-0,1398; RV-0,4711; RVI-<br>0,8325; LsV-0,1882                                 | 1,6316                   | 1,4                             |
| 6   | Dębczyna      | 431                                    | GGpفز.6013-I/61/94  | RIVa-0,0704; RIVb-0,0496;<br>RV-0,0220; LzrV-0,1170;<br>LzrVI-0,1616               | 0,4206                   | 0,7                             |
| 7   | Nowomichowska | 305                                    | LU1P/00103762/6   | RIVb-0,0267; RV-0,0626   | 0,0893                   | 0,2                             |
| 8   | Nowomichowska | 123<br>238                             | LU1P/00103762/6<br>LU1P/00103762/6  | RIVa-0,3050; RIVb-0,4336;<br>RV-0,2393; RVI-0,1076                                 | 1,0855                   | 4,0                             |
| 9   | Nowomichowska | 176<br>177<br>178<br>283<br>284<br>285 | GG.pفز.6013I/17/93  | RV-0,0659; RVIz-0,3491; RVI-<br>0,1942; PsV-0,0539; LsV-<br>0,1706                 | 0,8337                   | 0,2                             |

• Według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – „Zalesienia”, uchwalony Uchwałą nr XXX/265/2008 rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. U. Województwa Lubelskiego nr 27 poz. 806 z dnia 2 marca 2009 r.):

#### Baranów

działki nr 456, 542, 580/1, 547, przeznaczone są pod teren zieleni leśnej, projektowane zalesienia – symbol RL;

#### Dębczyna

działki nr 301, 286, 302, przeznaczone są pod teren zieleni leśnej, projektowane zalesienia – symbol RL

działka nr 431, przeznaczona jest częściowo (na długości ok. 135 metrów) pod teren zieleni leśnej, projektowane zalesienia – symbol RL, pozostały obszar działki znajduje się w części nie objętej MPZP Gminy Baranów – „Zalesienia” i pozostała część objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005 z dnia 10 listopada 2005 r.

#### Nowomichowska

działki nr 176, 177, 178, 283, 284, 285, przeznaczone są pod teren zieleni leśnej, projektowane zalesienia – symbol RL;

• Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalony Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r. przeznaczenie działek jest następujące:

### **Nowomichowska**

**działka nr 123**, przeznaczona jest częściowo (na długości ok. 65 metrów) pod teren zabudowy zagrodowej – symbol RM, pozostały obszar działki znajduje się w części nie objętej MPZP Gminy Baranów – I etap i według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. znajduje się na terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – symbol R;

**działka nr 238**, przeznaczona jest częściowo (na długości ok. 65 metrów) pod teren zabudowy zagrodowej – symbol RM, pozostały obszar działki znajduje się w części nie objętej MPZP Gminy Baranów – I etap i według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. znajduje się (na ok. 115 metrów) na terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – symbol R, oraz częściowo (pozostały obszar) na terenie upraw polowych i ogrodniczych bez prawa zabudowy.

• **Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – „Zalesienia”, uchwalony Uchwałą nr XXX/265/2008 rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. U. Województwa Lubelskiego nr 27 poz. 806 z dnia 2 marca 2009 r.) oraz zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalony Uchwałą nr XXX/263/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r. przeznaczenie działek jest następujące:**

### **Dębczyna**

**działka nr 183**, przeznaczona jest częściowo (na długości ok. 60 metrów), pod teren zabudowy zagrodowej – symbol RM, częściowo (na długości około 160 metrów) pod teren zieleni leśnej, projektowane zalesienia – symbol RL, pozostały obszar działki znajduje się w części nie objętej MPZP Gminy Baranów – „Zalesienie” i I etap i według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. znajduje się w obszarze lasów i zadrzewień – symbol ZL.

• **Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. :**

### **Baranów**

**działki nr 476, 631/1, 633**, znajdują się na terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – symbol R;

### **Nowomichowska**

**działka nr 305**, znajduje się na terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – symbol R;

**Uwaga:** Z uwagi na stan gruntów wskazujący na ich odłogowanie przez ponad rok czasu, dzierżawca zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy może zostać zwolniony z opłat czynszowych w okresie pierwszych trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy pod warunkiem, że zobowiąże się przywrócić grunty do dobrej kultury rolnej.

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

**LUB.WKUR.4243.107.2021.ZTR**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WKUR.4243.107.2021.ZTR**

|                                  | <b>Wykaz wywieszono na<br/>tablicy ogłoszeń dnia<br/>.....2021 r.</b> | data i podpis | <b>Wykaz zdjęto z tablicy<br/>ogłoszeń dnia<br/>.....2021 r.</b> | data i podpis |
|----------------------------------|---|---------------|--|---------------|
| URZĄD Gminy<br><b>Baranów</b>    |   |               |  |               |
| SOŁECTWO<br><b>Baranów</b>       |   |               |  |               |
| SOŁECTWO<br><b>Dębczyna</b>      |   |               |  |               |
| SOŁECTWO<br><b>Nowomichowska</b> |   |               |  |               |
| LUBELSKA IZBA<br>ROLNICZA        |   |               |  |               |
| O/T KOWR<br>W LUBLINIE           |   |               |  |               |