



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 817 z póź. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1142) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016r w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Dz.U. z 2016 r. poz.1186 i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Uchanie, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy [dt]
1.	Rozkoszówka	166/4	ZA1H/00087329/6	Obszar funkcjonalny –rolno –osadniczy- tereny rolne	RIIIa -0,0454 ha; RIVa – 0,3140 ha;	Na działce ustanowiona służebność drogi koniecznej do nieruchomości 166/1 i 166/3- pas gruntu o szerokości 5m biegnący wzdłuż granicy z działka 165	0,3594	2,18 dt
2.	Rozkoszówka	185/1	ZA1H/00075442/7	Obszar funkcjonalny –rolno –osadniczy- tereny rolne	RIIIa- 0,1617 ha; RIVa- 0,0428 ha; RIVb- 0,0,1775 ha;	Brak	0,3820	2,40 dt

Okres dzierżawy: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Przeznaczenie działek określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchanie uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/136/2017 z dnia 2017-06-29 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **27.08.2024r.** do **11.09.2024 r.**, w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie, Urzędu Gminy Uchanie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR-www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Hrubieszowie, ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów, **tel. 84 653 24 12 , 84 653 24 40**

Hrubieszów, dn. 27.08.2024 r

LUB.WKUZ.HR.4243.25.2024. BP.2