



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018 poz. 91 z póź. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. 2013 poz. 1142) podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,2386 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **31/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,2386 ha w klasie: RII-0,2386 ha

Czynsz wywoławczy wynosi 3 dt pszenicy (słownie: trzy decytony)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,0994 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **51/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,0994 ha w klasie: RII-0,0994 ha

Czynsz wywoławczy wynosi 1 dt pszenicy (słownie: jedna decytona)

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 1,5610 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **63/7**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 1,4981 ha w klasie: RII-1,4981 ha;

- rowy – 0,0629 ha

Czynsz wywoławczy wynosi 15 dt pszenicy (słownie: piętnaście decyton)

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,3341 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **69/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,3341 ha w klasie: RII-0,3341 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 4 dt pszenicy (słownie: cztery decytony)

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,2380 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **78/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,2380 ha w klasie: RII-0,2380 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 3 dt pszenicy (słownie: trzy decytony)

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,2563 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **83/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,2563 ha w klasie: RII-0,2563 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 3 dt pszenicy (słownie: trzy decytony)

7. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,2420 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Szychowice RSP**, jako działka nr **86/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,2420 ha w klasie: RII-0,2420 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 3 dt pszenicy (słownie: trzy decytony)

8. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,4671 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Szychowice RSP**, jako działki nr **90/2, 92/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,4671 ha w klasie: RII-0,4671 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 5 dt pszenicy (słownie: pięć decytony)

9. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,7766 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Szychowice RSP**, jako działki nr **13/1, 15/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,7766 ha w klasie: RII-0,7766 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 8 dt pszenicy (słownie: osiem decyton)

10. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,5096 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Szychowice RSP**, jako działki nr **19/1, 20/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,5096 ha w klasie: RII-0,5096 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 5 dt pszenicy (słownie: pięć decyton)

11. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 0,2700 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Szychowice RSP**, jako działka nr **23/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,2700 ha w klasie: RIIIa-0,2700 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 3 dt pszenicy (słownie: trzy decytony)

12. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 7,7657 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Szychowice RSP**, jako działka nr **2/4**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 7,1703 ha w klasie: RII-7,1703 ha;

- rowy – 0,5954 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 68 dt pszenicy (słownie: sześćdziesiąt osiem decyton)

13. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 9,9446 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Szychowice RSP**, jako działka nr **2/5**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 9,7718 ha w klasie: RII-8,7153 ha; RIIIa-1,0565 ha;

- rowy – 0,1728 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 92 dt pszenicy (słownie: dziewięćdziesiąt dwie decytony)

14. Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 10,4036 ha, położona w gm. Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Szychowice RSP**, jako działka nr **2/6**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 9,3822 ha w klasie: RII-8,5098 ha; RIIIa-0,8724 ha;

- łąki – 0,7824 ha w klasie: ŁIII-0,7824 ha;

- rowy – 0,2390 ha;

Czynsz wywoławczy wynosi 93 dt pszenicy (słownie: dziewięćdziesiąt trzy decytony)

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XIV/90/03 z dnia 31 października 2003 r. nieruchomość położona jest w terenach upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP**. Działki nr 69/1, 63/7 oraz 51/2 położone są w części w terenach zabudowy jednorodzinnej związanej dawniej z wielkoobszarowym gospodarstwem rolnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNn**.

Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mircze, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116