

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)** działając na podstawie stawy z dnia z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 r. poz. 514 j.t), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1142) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r., w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu**, z terenu gminy **Adamów**, powiat **zamojski**, woj. **lubelskie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer działki	Podstawa własności lub władania	Pow. /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Przeznaczenie nieruchomości w planie/studium	Uwagi	Czynsz wywoławczy /dt/
1	Boża Wola (4)	141, 142/1, 176, 178, 179	AN 8331/2021	2,5404	RII-0,2268; RIIIa-2,1086; Br-RII-0,1250	RP, MR	dojazd wydzielony geodezyjnie	19,30 dt
2	Kolonia Suchowola (9)	479, 485, 799, 801, 1383	ZA1Z/00116744/9 G.V.6013/49/93 AN 2790/2022	1,3422	RIIIb-0,1092; ŁIV-1,1438; ŁV-0,0892	RZ, RP	dojazd wydzielony geodezyjnie	4,69 dt
3	Kolonia Suchowola (9)	498, 500, 502, 776, 778, 780, 932, 934	ZA1Z/00116744/9	0,5771	ŁIV-0,5771	RZ	dojazd wydzielony geodezyjnie	1,96 dt

**Okres dzierżawy - 10 lat.**

**Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej:**

Przeznaczenie działek określone na podstawie zaświadczeń wydanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Adamów nr X/73/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku z późniejszymi zmianami.

**RP** - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej; **RL** - tereny lasów; **RLd**- tereny do zalesienia; **RZ**- tereny łąk i pastwisk; **MR**- tereny zabudowy zagrodowej; **MRL** - tereny pod zabudowę zagrodową, jednorodzinna i letniskową.

**Zgodnie z postanowieniami dotyczącymi naliczania czynszu za budynki i budowle zawartymi w zarządzeniu Dyrektora Generalnego nr 104/2020/Z, KOWR odstąpił od naliczania czynszu za budynki znajdujące się na działce nr 141 obręb Boża Wola ze względu na ich stan techniczny. Jednocześnie informujemy, że przyszły dzierżawca w umowie dzierżawy zostanie zobowiązany do ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia tych obiektów, obciążeń publiczno-prawnych, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru.**

**Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **08.12.2022 r.** do dnia **22.12.2022 r.**, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Adamów,
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu,
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej,
4. Opublikowano na stronie internetowej : [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, lub pod numerem tel.: **84-680-97-82; 84-682-26-80; 84-682-16-22 wew. 102**. Osoba do kontaktu: **Jacek Paluch**.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE  
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU  
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 682 16 22

Upoważnienia  
Dyrektora Oddziału  
Artur Witas  
Starszy Specjalista