



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Lublinie**

LUBLIN DNIA 1 PAŹDZIERNIK 2021 R.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Sitno, powiat zamojski, woj. lubelskie:**

**Nieruchomość rolna niezabudowana, o powierzchni 2,0800 ha**, położona w gm. Sitno, powiat zamojski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Horyszów Polski**, jako działka nr **712/11**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 2,0800 ha w klasie: RIIIB-0,6800 ha; RIVa-1,4000 ha

**Czynsz wywoławczy wynosi 16 dt pszenicy** (słownie: szesnaście decyton)

**OKRES DZIERŻAWY:**

- Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres **3** lat , licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia. W okresie trwania umowy dzierżawy, z uwagi na przeznaczenie nieruchomości, działki nie będą przeznaczone do sprzedaży.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z treścią uchwały nr LIII/297/2018 Rady Gminy Sitno z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno nieruchomość położona jest w części w terenach zabudowy produkcyjnej – biogazownia oraz panele fotowoltaiczne, oznaczonych na rysunku planu symbolem P/EF. Pozostały obszar działki położony jest w terenach rolnych.

**Nieruchomość wskazana w niniejszym wykazie zostanie wydzierżawiona w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy Sitno lub gmin graniczących z tą gminą. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sitno, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Michałowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116

**LUB.WKUR.422.5.2021.DP**