



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Lublinie**

LUBLIN DNIA 15 WRZEŚNIA 2021 R.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018 poz. 91 z póź. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. 2013 poz. 1142) podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

**Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,4400 ha**, położona w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Hrebenne**, jako działka nr **552/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 1,4400 ha w klasie: RIVb-1,4400 ha;

**Czynsz wywoławczy wynosi 7 dt pszenicy** (słownie: siedem decyton)

**STAN PRAWNY:** Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00048516/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

**OKRES DZIERŻAWY:** Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr III/26/2002 z dnia 30 grudnia 20021 r. nieruchomość położona jest terenach upraw polowych.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

**Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubycza Królewska, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116

**LUB.WKUR.422.3.2021.DP.1**