



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **ZAKRZÓWEK**, powiat kraśnicki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Bystrzyca	1282/4	LU1K/00082679/8	RIVa-0,0212; RV-0,0288; PsVI-0,0153	0,0653	3 931,20 w tym: grunty rolne 2 160,00 grunty bud. 1 440,00 podatek vat 331,20
2	Bystrzyca	1017/4 1017/6	LU1K/00082679/8	RIVa-0,2913; Lz-0,0823	0,3736	23 323,99 w tym: grunty rolne 12 500,06 grunty bud. 8 799,94 podatek vat 2 023,99
3	Studzianki	1399/5 1399/6	LU1K/00025538/1	RIIIa-0,3532; RIIIb-0,1683	0,5215	17 800,00
4	Sulów	1541/3	LU1K/00082780/9	RIIIb-0,0385	0,0385	2 240,00
5	Sulów	1461/6	LU1K/00082780/9	RIIIb-0,0904	0,0904	3 300,00
6	Sulów	1043/1	LU1K/00082780/9	Lz-0,0600; RIIIa-0,0100; RIIIb-0,0800; RIV-	0,6500	8 000,00
7	Zakrzówek Wieś	1244/1	LU1K/00082788/5	ŁV-0,2600; PsV-0,0200	0,2800	3 500,00
8	Zakrzówek Wieś	936/4 936/9	LU1K/00082788/5	Lz-0,0654; PsV-0,0755	0,1409	13 405,35 w tym: grunty rolne 5 355,00 grunty bud. 6 545,00 podatek vat 1 505,35
9	Zakrzówek Wieś	1019/1	LU1K/00082788/5	RIVa-0,0039; RIVb-0,0275; RV-0,0209	0,0523	3 025,40 w tym: grunty rolne 1 820,00 grunty bud. 980,00 podatek vat 225,40

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzówek uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/166/2002 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 16.09.2002r. zmienioną Uchwałą Nr XX/88/2008 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 24.06.2008r. i Uchwałą Nr XI/60/2019 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 19.09.2019 r.:

Bystrzyca:

działka nr 1282/4 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (11 RM), użytków zielonych (ZZ),

działka nr 1017/4 położona jest na terenach rolnych bez prawa zabudowy (RP), rolnych z dopuszczeniem zabudowy (Rpm)

działka nr 1017/6 położone są na terenie rolnym bez prawa zabudowy (RP),

Studzianki:

działka nr 1399/5 położona jest na terenie rolnym bez prawa zabudowy (RP), terenach rolnych do zalesienia (ZL),

działka nr 1399/6 położona jest na terenie rolnym bez prawa zabudowy (RP),

Sulów:

działki nr 1043/1, 1461/6, 1541/3 położone są na terenie rolnym bez prawa zabudowy (RP),

Zakrzówek Wieś:

działka nr, 936/4 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1 MR);

działka nr 1244/1 położona jest na terenie użytków zielonych (ZZ);

działka nr 936/9 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1 MR), użytków zielonych (ZZ);

działka nr 1019/1 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1 MR), rolnych z dopuszczeniem zabudowy (RPm).

Działki nr 1019/1, 1017/4, 1282/4, 1399/5, 1399/6 obciążone są bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WKUR.4240.27.2021.ZTR

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUR.4240.27.2021.ZTR

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	data i podpis
URZĄD Gminy Zakrzówek				
SOŁECTWO Bystrzyca				
SOŁECTWO Studzianki				
SOŁECTWO Sulów				
SOŁECTWO Zakrzówek Wieś				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				