



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **WĄWOLNICA**, powiat puławski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Wąwolnica	1079 1080	LU1P/00033185/8 LU1P/00033185/8	LsIII-0,3015	0,3015	5 750,00
2	Wąwolnica	1100	LU1P/00103118/7	LsIV-0,3056	0,3056	6 650,00
3	Wąwolnica	1275 1420	LU1P/00107114/7 LU1P/00104554/2	LsIII-0,3445; LsIV-0,0599	0,5685	9 750,00
4	Wąwolnica	1554/1	LU1P/00103118/7	RIVa-0,1786; RIVb-0,2109	0,3895	8 850,00
5	Wąwolnica	1600/1	LU1P/00103118/7	LsIV-0,3692	0,3692	7 650,00
6	Wąwolnica	1650	LU1P/00101811/1	RIVa-0,3526; LsIV-0,0676; LsIII-0,1566	0,5768	13 950,00

- Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica uchwalonym przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXXVII/249/02 z dnia 12 września 2002 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 122 z dnia 18 października 2002 r. poz. 2646 zmienionym uchwałą Nr XXXII/195/06 z dnia 2 marca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 91 z dnia 17 maja 2006 r. poz. 1631:

Wąwolnica:

działki nr 1079, 1080, zlokalizowane są w strefie architektoniczno-krajobrazowej G – Pagórki Wąwolnickie w podstrefach: G13. Łąki – wawóz oraz G18. Wąwolnica – pagórki wschodnie. Działka leży w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem RP – tereny upraw polowych.

działka nr 1100, zlokalizowana jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej G – Pagórki Wąwolnickie w podstrefie G13. Łąki – wawóz. Działka leży w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem RP – tereny upraw polowych, oraz ZL-lasy.

- Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica:

Wąwolnica:

działki nr 1079, 1080, 1100, 1275, 1420, położone są w terenie oznaczonym w rysunku studium jako lasy;

działka nr 1881, położona jest w terenie oznaczonym w rysunku studium jako lasy;

działka nr 1600/1, położona jest w terenie oznaczonym w rysunku studium jako teren z bezwzględnym zakazem zabudowy oraz lasy;

działki nr 1554/1, 1650, położone są w terenie oznaczonym w rysunku studium jako teren z bezwzględnym zakazem zabudowy;

Działki nr 1554/1, 1650, obciążone są bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WKUR.4240.68.2021.ZTR

Potwierdzenie publikacji.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	data i podpis
URZĄD Gminy Wąwolnica				
SOŁECTWO Wąwolnica				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				

