



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **KAZIMIERZ DOLNY**, powiat puławski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Bochothnica	1326/1 1330	LU1P/00030259/4	LsIV-0,5983	0,5983	13 300,00
2	Bochothnica	1293 1294	LU1P/00030259/4	LsIII-0,1660; LsIV-0,0497; LsV-0,5014	0,7171	15 800,00
3	Bochothnica	1339 1341/1 1345 1346	LU1P/00030259/4	LsIII-0,1779; LsIV-1,0445; LsV-0,3685	1,5909	50 000,00
4	Bochothnica	1360 1366/1	LU1P/00074124/9 LU1P/00030259/4	LsIII-0,16; LsIV-0,47; RIIIa- 0,03; RIIIb-0,05; RIVa-0,15	0,8600	25 600,00
5	Bochothnica	2914	LU1P/00105278/0	LsIV-0,2166	0,2166	5 600,00
6	Bochothnica	1489	LU1P/00030259/4	LsIII-0,0584; LsIV-0,0081; RIIIb-0,0296; RIVa-0,0522	0,1483	3 100,00
7	Bochothnica	1669 1808	LU1P/00030259/4	LsIII-0,0921; LsIV-0,1334; RIIIb-0,0358; RIVa-0,1360	0,3973	7 900,00
8	Bochothnica	3850	LU1P/00030259/4	LsV-0,0949	0,0949	7 500,00
9	Bochothnica	2702 2708	LU1P/00008698/0	RIIIa-0,0879; RIIIb-0,4729	0,5608	47 554,39 w tym: grunty rolne 47263,51 grunty bud.236,49 podatek vat 54,39
10	Bochothnica	3139/1	LU1P/00030259/4	Ls-0,2572	0,2572	6 100,00
11	Bochothnica	3463	LU1P/00105278/0	RIIIa-0,0498; RIIIb-0,0069	0,0567	1 600,00
12	Bochothnica	2870 2874	LU1P/00030259/4 LU1P/00105282/1	LsIV-0,0963; RIIIa-0,1050; RIIIb-0,0318; RIVa-0,1198; RIVb-0,0030; PsIV-0,1044	0,4603	9 000,00
13	Bochothnica	3359 3361	LU1P/00078615/6 LU1P/00030259/4	LsIV-0,1163; RIIIa-0,1100; RIIIb-0,1800; RIVa-0,1100	0,5137	43 500,00
14	Bochothnica	2666	LU1P/00030259/4	LsIII-0,1194; LsIV-0,1115	0,2309	7 700,00
15	Bochothnica	2521	LU1P/00030259/4	LsIV-0,4000; LsIII-0,0100	0,4100	11 300,00
16	Bochothnica	906 908 978	LU1P/00030259/4 LU1P/00035867/4 LU1P/00030259/4	LsIV-0,2036; RIIIa-0,0958	0,3018	11 100,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny uchwalonym Uchwałą Nr LI/284/98 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 17.06.1998 r. z późniejszymi zmianami:

Bochothnica:

działka nr 1326/1

- „RP, RZ, RZ1” – Pola uprawne, łąki i pastwiska, obszary wskazane do zadarnień;
- „RP, RZ” – Pola uprawne, łąki i pastwiska;
- „39 WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;
- „6 PARCZACKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działki nr 1330, 1339, 1345, 1346

- „RLz” – Zadrzewienia i zarośla;
- „39 WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 1293

- „RLz, RL” – Zadrzewienia i zarośla oraz lasy gospodarcze;
- „6 PARCHACKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działki nr 1294, 1360

- „RP, RZ, RZ1” – Pola uprawne, łąki i pastwiska, obszary wskazane do zadarnień;
- „39 WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 1341/1

- „RP, RZ, RZ1” – Pola uprawne, łąki i pastwiska, obszary wskazane do zadarnień;
- „RLz” – Zadrzewienia i zarośla;
- „39 WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 1366/1

- „RP, RZ, RZ1” – Pola uprawne, łąki i pastwiska, obszary wskazane do zadarnień;
- „RLz, RL, RZ” – Zadrzewienia i zarośla, lasy gospodarcze, łąki i pastwiska;
- „39 WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 2914

- „RLz, RL, RZ” – Zadrzewienia i zarośla, lasy gospodarcze, łąki i pastwiska;
- „39 WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 1326/1, 1489

- „RP, RZ” – Pola uprawne, łąki i pastwiska;
- „6 PARCHACKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 1669

- „RP” – Pola uprawne;
- „RLz, RL, RZ” – Zadrzewienia i zarośla, lasy gospodarcze, łąki i pastwiska;
- „39 WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 1808

- „RLz” – Zadrzewienia i zarośla;
- „45a STREFA ZBOCZOWA DOLINY BYSTREJ, CZĘŚĆ POŁNOCNA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 3850

- „RP, RZ” – Pola uprawne, łąki i pastwiska;
- „45a STREFA ZBOCZOWA DOLINY BYSTREJ, CZĘŚĆ POŁNOCNA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 2702

- „RP, RZ” – Pola uprawne, łąki i pastwiska;
- „KDG” – Drogi Gminne
- „38a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działki nr 2708, 3139/1, 3463, 908

- „RP, RZ” – Pola uprawne, łąki i pastwiska;
- „38a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 2870

- „RP, RZ, RZL” – Pola uprawne, łąki, zadrzewienia i zarośla;
- „RLz” – Zadrzewienia i zarośla;
- „38a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna

działka nr 2874

- „RP, RZ, RZL” – Pola uprawne, łąki, zadrzewienia i zarośla;
- „RLz” – Zadrzewienia i zarośla;
- „38a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna

działki nr 3359, 2666, 2521

- „RP, RZ” – Pola uprawne, łąki;
- „RLz, RL” – Zadrzewienia i zarośla oraz lasy gospodarcze;
- „38a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna

działka nr 3361

- „RLz, RL” – Zadrzewienia i zarośla oraz lasy gospodarcze;
- „38a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna

działka nr 906

- „RP” – Pola uprawne;
- „RP, RZ” – Pola uprawne, łąki;
- „RL” – Lasy gospodarcze;
- „38a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;
- „45b STREFA ZBOCZOWA DOLINY BYSTREJ, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

działka nr 978

- „RL” – Lasy gospodarcze;
- „45b STREFA ZBOCZOWA DOLINY BYSTREJ, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA”, - Strefa funkcjonalno-przestrzenna;

Działka nr 1366/1 obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie

rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WKUR.4240.25.2021.ZTR

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUR.4240.25.2021.ZTR

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	data i podpis
URZĄD Gminy Kazimierz Dolny				
SOŁECTWO Bochotnica				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				