



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **KAMIONKA**, powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Samokłęski Kolonia Druga	118/8	LU1A/00078469/2	RIVa-0,3444	0,3444	28 618,04 w tym: grunt rolny 3 317,21 grunt bud. 21 382,79 podatek vat 4 918,04

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka zatwierdzonego Uchwałą nr: XXII/148/05 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 roku z póź. Zmianami, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 223,poz. 3576 z dnia 8 grudnia 2005 roku:

działka nr 118/8, znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej – K 114 RM, terenie rolniczym – K 118 R, K112 R, terenie rolniczym z przebiegiem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500 – K 113 G

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WKUR.4240.75.2021.ZTR

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUR.4240.75.2021.ZTR

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	data i podpis
URZĄD Miasta Kamionka				
SOŁECTWO Samokłęski Kolonia Druga				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				