



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie**

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **FIRLEJ**, powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Majdan Sobolewski	51	LU1A/00040690/5	RIVa-0,4633; RIVb-0,0394; Lzr-0,1723	0,6750	<b>19 138,25</b> w tym: grunt rolny 15 725,00 grunt bud. 2 775,00 podatek vat 638,25
2	Majdan Sobolewski	96	LU1A/00040690/5	RV-0,2999; RVI-0,2910; Lz-0,1195	0,7104	<b>32 323,20</b> w tym: grunt rolny 17 760,00 grunt bud. 11 840,00 podatek vat 2 723,20

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej zatwierdzonego Uchwałą nr: XXXVIII/257/02 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002r., ogłoszoną w dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 86, poz.1841 z dnia 9 sierpnia 2002 r., z późn. zmianami:

**Majdan Sobolewski:**

**działki nr 517/1, 51**, znajdując się w terenach: teren zabudowy zagrodowej – MR, oraz teren upraw polowych - RP

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

**LUB.WKUR.4240.67.2021.ZTR**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WKUR.4240.67.2021.ZTR**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2021 r.</b>	data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2021 r.</b>	data i podpis
URZĄD Gminy <b>Firlej</b>				
SOŁECTWO <b>Majdan Sobolewski</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				