



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUB.WKUR.4240.79.2021.SB.1

LUBLIN DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2021 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Poniatowa, powiat opolski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość gruntowa, o powierzchni 0,1664 ha, położona w gminie Niezabitów, powiat opolski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 0008-Niezabitów, jako działka nr **612/1**.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

-Bi – 0,1664 ha

Uwaga:

Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle stanowiące nakłady obce.

Cena sprzedaży wynosi 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księgach Wieczystych **Lu10/00033319/3** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poniatowa zatwierdzonego Uchwałą nr V/34/03 Rady Gminy w Poniatowej z dnia 28.03.2003 r. działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w terenie o symbolu RU – tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oraz w części w terenie oznaczonym symbolem PS – wydzielone tereny działalności produkcyjnej rozwoju przedsiębiorczości wiejskiej.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 114 tel. 81 532 21 12 wew. 114

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI WYKAZU

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2021 r. (okres 14 dni)	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2021 r.	Data i podpis
URZĄD Miasta / GMINY PONIATOWA				
SOŁECTWO WSI NIEZBITÓW				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				

