



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Lublinie**

**LUB.WKUR.4240.80.2021.SB.1**

LUBLIN DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2021 R.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Opole Lubelskie, powiat opolski, woj. lubelskie:**

**Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,7432 ha, położona w gminie Opole Lubelskie, powiat opolski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 0015 - Jankowa, jako działka nr 446.**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne zabudowane –0,3763 ha
- grunty orne – 0,3669 ha;

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle:

Budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz budowle związane z nieruchomością.

**Cena sprzedaży wynosi 152.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)**

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księgach Wieczystych **LU10/00011651/2** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie zatwierdzonego Uchwałą nr XX/197/05 Rady Gminy Opole Lubelskie z dnia 29.06.2020 r. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw polowych, w tym łąki i pastwiska, lasy śródpolne.

Wymieniona nieruchomość objęta jest umową dzierżawy i na podstawie art. 29 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo nabycia.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 114 tel. 81 532 21 12 wew. 114

**LUB.WKUR.4240.80.2021.SB.1**

**POTWIERDZENIE PUBLIKACJI WYKAZU**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia..... <b>2021r.</b>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... <b>2021 r.</b>	Data i podpis
URZĄD GMINY/MIASTA <b>OPOLE LUBELSKIE</b>				
SOŁECTWO WSI <b>OPOLE LUBELSKIE</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				