



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569, ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1142) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016r w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Dz.U. z 2016r. poz.1186 i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Krynice, powiat tomaszowski, woj. lubelskie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia a ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy [dt]
1.	Dzierażnia	385	ZA1T/00047767/7	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej-uprawy polowe	RIIIa- 0,3000 ha, RIIIb-0,2300 ha,	Brak	0,5300	4,21
2.	Krynice	575/2	ZA1T/00072819/1	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej-uprawy polowe	RIIIa-0,1000 ha; RIIIb-0,2000 ha; RIVa-0,1000 ha;	Grunty odłogowane Brak wyznaczonej geodezyjnie drogi dojazdowe, (dojazd drogą zwyczajową)	0,4000	2,85

Okres dzierżawy: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

Przeznaczenie działek określone na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XII/61/2003 z dnia 06.11. 2003 r.

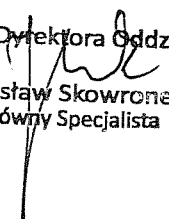
Uwaga: KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **07.10.2024r.** do **22.10.2024 r.**, w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie, Urzędu Gminy Krynice, Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR-www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Hrubieszowie, ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów, **tel. 84 653 24 12 , 84 653 24 40**

Hrubieszów, dn. 07.10.2024 r

LUB.WKUZ.DO.4243.27.2024. BP.2

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista