



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2024 poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569, ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ( tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1142) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016r w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Dz.U. z 2016r. poz.1186 i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:**

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy [dt]
1.	Żurawce	120,63,77	ZA1T/00072836/6	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej	RIIIb-0,0900 ha; RIVa-0,5100 ha; RIVb-0,1700 ha; łIV-0,0700 ha; PsV-0,1200 ha;	<b>Obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji</b>	0,9600 ha	<b>4,69</b>
2.	Żurawce	148	ZA1T/00071713/1	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej	łIII-0,1600 ha; łIV-0,2400 ha;	<b>Obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji</b>	0,4000 ha	<b>2,02</b>

**Okres dzierżawy:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

**Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

**Stan prawny nieruchomości uregulowany jest księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.**

**Przeznaczenie działek określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr III/26/2002 z dnia 2002-12-30 r.**

Uwaga: KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie

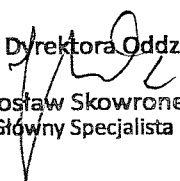
występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy. Działki stanowiące zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów trwałe użytki zielone lub pastwiska użytkowane jako grunty orne, wymagają przywrócenia do użytkowania rolniczego zgodnego z wypisem.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **07.10.2024r.** do **22.10.2024 r.**, w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie, Urzędu Gminy Lubycza Królewska, Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR-[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Hrubieszowie, ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów, **tel. 84 653 24 12 , 84 653 24 40**

Hrubieszów, dn. 07.10.2024 r

**LUB.WKUZ.HR.4243.18.2024. BP.2**

Z up. Dyrektora Oddziału  
  
Jarosław Skowronek  
Główny Specjalista