



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie**

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b, art. 38 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwaną dalej UOGRSP oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – zwaną dalej UKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz Zarządzeń DYREKTORA GENERALNEGO KOWR, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**PRZETARG USTNY OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **PUCHACZÓW**,  
POWIAT **łęczyński**, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE,**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwach, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu **21.09.2021 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

**PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/	Wadium /w PLN/	Postąpienie /dt pszenicy/
1	Puchaczów	2/69	LU11/00140605/2	RIVb -12,1596, RIVa-1,2871, RV-1,0997,Lz -0,8449, W-RV-0,2482, ŁIV-0,0869, W-ŁIV-0,0206	15,7470	62	5000	6
2	Puchaczów	2/70	LU11/00140605/2	RIVb-8,3765, RIVa-3,0752, RV-0,2836, W-RV-0,0665, W-RIVb-0,0323	11,8341	55	5000	5
3	Puchaczów	2/71	LU11/00140605/2	RIVb-7,5032, RIVa-3,3924, RV-0,3280, W-RV-0,0642, W-RIVb-0,1165	11,4043	53	5000	5
4	Puchaczów	2/72	LU11/00140605/2	RIVa-9,3829, RIVb-1,8953, RV-0,4158	11,6940	63	5000	6
5	Puchaczów	2/73 oraz udział w działce 2/75 o pow. 0,3077 w wysokości 1074/3077	LU11/00140605/2	RIVa-2,9838, RIVb-7,3357, RV-1,0705	11,3900 oraz udział w działce 2/75 o pow. 0,3077 w wysokości 1074/3077	52	5000	5
6	Puchaczów	2/74 oraz udział w działce 2/75 o pow. 0,3077 w wysokości 1072/3077	LU11/00140605/2	RIVa-4,3080, RIVb-6,4606, RV-0,5996	11,3682 oraz udział w działce 2/75 o pow. 0,3077 w wysokości 1072/3077	55	5000	5

7	Puchaczów	2/66,22,23, 24,25,26	LU1I/00140605/2 LU1I/00242791/7	RIVa-5,9762, RIVb- 1,4349	7,4111	41	4000	4
8	Bogdanka, Puchaczów	231, 44/3, 275/10, 281/2	LU1I/00140605/2 LU1S/00010152/ 0	RIIIb-0,3000, RIVa-0,5600, RIVb- 0,9700, Lz-0,0300, łIV-0,6600	2,5200	13	1300	1
9	Bogdanka	258/30, 7/12, 7/13, 243/11, 267/13	LU1I/00068404/4 LU1I/00140605/2	RIIIb-2,8600, RIVa-6,5200, RIVb- 7,9750, RV-4,9250, RVI-0,3300, W- 0,0800, Lz-4,6440, łIV-2,3800, PsVI- 1,5500	31,2640	110	5000	10
10	Puchaczów	2/63, 2/64, 2/55, 2/54, 2/77, 2/80, 2/67, 2/68 oraz udział w działce 2/75 o pow. 0,3077 w wysokości 931/3077	LU1I/00140605/2	Br-12,4578, RIVa- 10,2871, RIVb- 15,2525, RV- 6,3783	44,3757 oraz udział w działce 2/75 o pow. 0,3077 w wysokości 931/3077	344	5000	30
11	Puchaczów	2/76, 47	LU1I/00140605/2	RIVb-4,4237, RIVa- 2,9260, RV-0,5897, W-0,2130	8,1524	37	3500	3
12	Puchaczów	2/79, 56, 57/2, 58/2	LU1I/00140605/2	RIVa-2,9000, RIVb- 4,6494, RV-3,3623, W-0,2682	11,1799	43	4100	4
13	Puchaczów	2/78	LU1I/00140605/2	RIIIb-0,0776, RIVb-9,0243, RIVa- 5,1242, RV-5,0130, W-0,0341	19,2732	78	5000	7
14	Puchaczów	244/2	LU1I/00140605/2	RIIIb-5,5900, RIVa-4,5908, RIVb- 1,8610, RV-0,2704	12,3122	75	5000	7
15	Puchaczów	258/20	LU1I/00140605/2	RIIIb-8,0100, RIVa-6,7200, RIVb- 0,7100, RV-2,2300, PsV-0,2400	17,9100	103	5000	10

**I. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

**PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ  
W DNIU 16 LISTOPADA 2021 R. O GODZ. 9.00**

**W SIEDZIBIE GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W PUCHACZOWIE, UL. RYNEK 3, 21-013 PUCHACZÓW**

**lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej  
z wykorzystaniem aplikacji Zoom**

## **II. STAN PRAWNY:**

W księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych LU11/00140605/2 nie zostały ujawnione podziały:

- działki **2/60**, z której wydzielono działki nr 2/63, 2/64, **2/65**, 2/66 następnie z działki nr **2/65** wydzielono działki nr 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75;
- działki nr **2/58**, z której wydzielono działki nr 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80

## **III. UWAGI I OGRANICZENIA:**

Dojazd do działek nr 2/63, 2/74, 2/73, 2/78, 258/20, 244/2, 7/12, 243/11 odbywa się gruntami należącymi do Skarbu Państwa

## **VI. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Puchaczów nr IV/30/02 z dnia 30.12.2002 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 788 z dnia 05.02.2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr XXVIII/176/17 z dnia 25.01.2017 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1156 z dnia 22.03.2017 r.

- działka nr **7/12** położona jest w obszarze o symbolu PPw (tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania), terenie prognozowanych zalewisk – I etap, terenie wpływów górniczych;
- działka **7/13** położona jest w obszarze o symbolu KK (teren urządzeń transportu kolejowego), terenie prognozowanych zalewisk –I etap, działka graniczy z drogą KUz, terenie wpływów górniczych;
- działka **243/11** położona jest w obszarze o symbolu PPw (tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania), terenie wpływów górniczych;
- działka nr **258/30** położona jest w obszarze o symbolu PPw (tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania), RL (teren lasów), terenie wpływów górniczych;
- działka nr **267/13** położona jest w obszarze o symbolu PPw (tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania),W (wód otwartych), terenach urządzeń transportu kolejowego, terenie wpływów górniczych;
- działka nr **2/55** położona jest w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), działka graniczy z drogą KUD, terenie wpływów górniczych;
- działka nr **2/54** położona jest w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), terenie szkód górniczych;
- działki **2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80** położone są w obszarze o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy), RL (teren lasów), terenie potencjalnych dolesień w pierwszej kolejności, terenie potencjalnych dolesień w drugiej kolejności, terenie prognozowanych zalewisk-I etap, ekologicznym systemie obszarów chronionych, terenie wpływów górniczych;
- działka **2/63** położona jest w obszarze o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy),W (wód otwartych), terenie prognozowanych zalewisk I etap, ekologicznym systemie obszarów chronionych, terenie wpływów górniczych;
- działka **2/64** położona jest w obszarze o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy), terenie prognozowanych zalewisk I etap, terenie wpływów górniczych;
- działki **2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75** położone są w terenie o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy), W (wód otwartych), ZP (zieleni publicznej), terenie prognozowanych zalewisk I etap, ekologicznym systemie obszarów chronionych, terenie wpływów górniczych;
- działka **2/66** położona jest w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), terenie prognozowanych zalewisk I etap, działka graniczy z drogą KUI/p, terenie wpływów górniczych;
- działka **2/67** położona jest w obszarze o symbolu TW (teren urządzeń zaopatrzenia w wodę), Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), terenie wpływów górniczych;
- działka **2/68** położona jest w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), TW (teren urządzeń zaopatrzenia w wodę), działka graniczy z drogą KUD, terenie wpływów górniczych;

- działki **22, 23** położone w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), graniczą z drogą KUI/p, terenie wpływów górniczych;
- działka **24** położona jest w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), graniczy z drogą KUD, terenie wpływów górniczych;
- działki **25, 26** położone są w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), terenie prognozowanych zalewisk I etap, działka graniczy z drogą KUD, terenie wpływów górniczych;
- działki **47, 56, 57/2, 58/2** położone są w obszarze o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy), terenie prognozowanych zalewisk I etap, ekologicznym systemie obszarów chronionych, terenie wpływów górniczych;
- działki **244/2** położona jest w obszarze o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy), terenie prognozowanych zalewisk I etap, terenie wpływów górniczych;
- działka **258/20** położona jest w obszarze o symbolu KB1PS, terenie wpływów górniczych;
- działki **275/10, 281/2** położone są w obszarze o symbolu KB5P, graniczy z drogą KB34KDL-G, terenie wpływów górniczych;
- działka **231** położona jest w obszarze o symbolu P (tereny działalności produkcyjnej), E (strefie urządzeń elektroenergetycznych);
- działka **44/3** położona jest w obszarze o symbolu UPO (teren usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty oświaty).

**W skład nieruchomości wyszczególnionej w poz. 10 wchodzi następujące budynki i budowle: budynek agregatorowni prądowłóczy, kotłownia z odpylaniem, garaż na ciągniki, magazyn nawozów sztucznych, stacja i magazyn paliw, magazyn zbóż i pasz, magazyn płaski, magazyn gospodarczy, szopa na maszyny, szopa na kombajny, warsztat obsługi ciągników, budynek socjalno-sanitarny, kwarantanna warchlaków, budynek wagi samochodowej, stacja wodociągowa oraz urządzenia z nimi związane.** Ponadto na nieruchomości znajdują się zakwalifikowane do fizycznej likwidacji, nieużytkowane budynki: kompleks chlewni zblokowanych, magazyn płaski 1 (bukaciarnia), magazyn płaski 2 (bukaciarnia) komora sztuk padłych oraz objekty: zbiornik na gnojowicę, sieć gnojowicowa, trzy przepompownie gnojowicy, silos na kiszonki zielone, silosy na okopowe.

#### **V. OKRES DZIERŻAWY:**

Nieruchomości wyszczególnione w poz. 1-8 przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością przedłużenia**.

Nieruchomości wyszczególnione w poz. 9-15 przeznaczone są do dzierżawy **wyłącznie na okres do dnia 31.12.2022 r. bez możliwości przedłużenia**.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

#### **VI. OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu **art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający **łącznie** następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb ustawy OGNRSP w przetargu, oprócz rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, miały nie więcej niż 40 lat, lub
- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;

#### **VII. W PRZETARGU NIE MOGĄ BRAĆ UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:**

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

2. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne

b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub

c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
- akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

#### **VIII. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu **jest złożenie przez zainteresowaną osobę**, nie później niż na **14 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu **tj. do dnia 02.11.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie – ul. Karłowicza 4, **wniosku o zakwalifikowanie do przetargu wraz z następującymi dokumentami:**

1. oświadczenia wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

2. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

3. kopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomem z tytułem mistrza, wydanym przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.

4. W przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** – oświadczenia poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRIRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

5. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (**minimum 5 lat**) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Lublinie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Lublinie, a także na stronie internetowej KOWR - [http://www.kowr.gov.pl/zasob/dzierzawa\\_nieruchomosci/wzory-dokumentow](http://www.kowr.gov.pl/zasob/dzierzawa_nieruchomosci/wzory-dokumentow) (zakładka: Zasób / dzierżawa nieruchomości / Wzory dokumentów).

**W związku z możliwością prowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, osoby zainteresowane udziałem wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do przetargu ograniczonego oraz oświadczeniami i dokumentami, o których mowa powyżej, stanowiącymi podstawę kwalifikacji do udziału w przetargu, powinny złożyć osobiście w siedzibie OT KOWR w Lublinie kwestionariusz osobowy zawierający dane niezbędne do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

**Kwestionariusz osobowy nie jest elementem podlegającym ocenie w ramach prowadzonej kwalifikacji uczestników przetargu.**

#### **UWAGA !!!**

**Kwestionariusz, o którym mowa powyżej należy złożyć jednorazowo przed pierwszym uczestnictwem w jakimkolwiek przetargu lub w przypadku zmiany danych osobowych.**

#### **IX. KWALIFIKACJA DO UDZIAŁU W PRZETARGU**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 04.11.2021 r.**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 09.11.2021 r. do godziny 10.00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie.

**Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, która zostanie wywieszona nie później niż na **5 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. **do dnia 10.11.2021 r.**

**W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, Organizator przetargu, nie później niż na 5 dni przed jego terminem poda do publicznej wiadomości stosowną informację poprzez zamieszczenie jej na stronie Internetowej i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu).**

#### **X. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

**W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY ZAKWALIFIKOWANE DO PRZETARGU KTÓRE:**

1. Wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomości położoną w gminie Puchaczów, obręb ..... nr działki .....”, **Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej na cztery dni przed terminem przetargu tj. do dnia 12.11.2021 r. Potwierdzenie wniesienia wadium należy przesłać najpóźniej na cztery dni przed przetargiem tj. do dnia 12.11.2021 r. na adres poczty elektronicznej: [przetargi.lublin@kowr.gov.pl](mailto:przetargi.lublin@kowr.gov.pl), podając dodatkowo w treści wiadomości kontaktowy numer telefoniczny**

Zgodnie z art. 29 ust. 3f ustawy OGNRSP osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą przed nie później niż 4 dni przed przetargiem, w KOWR O/T w Lublinie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

**3. Najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na adres poczty elektronicznej, do osób które zostały zakwalifikowane do przetargu, w wymaganym terminie wpłaciły wadium i przesyłały na adres [przetargi.lublin@kowr.gov.pl](mailto:przetargi.lublin@kowr.gov.pl) potwierdzenie wpłaty wraz z numerem telefonu oraz złożyły wymagany kwestionariusz, zostanie przesłany link do udziału w przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej wraz z hasłem dostępu.**

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się bez zbędnej zwłoki po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po zakończeniu przetargu i upływie terminu odwoławczego.

5. Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość.

**6. Przedłoży stosowne pełnomocnictwa;** (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa). **W przypadku przetargu prowadzonego**

**z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej upoważnionymi osobami do udziału w licytacji mogą być jedynie osoby wskazane w kwestionariuszu osobowym, o którym mowa powyżej.**

**7. Weryfikacja tożsamości uczestnika w przetargu odbywać się będzie na podstawie jednorazowego kodu weryfikacyjnego przesłanego przed rozpoczęciem przetargu na tel. kom. uczestnika wskazany w kwestionariuszu osobowym.**

#### **VIII. WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU GDY:**

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 38 ust. 4 oraz w art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu nie złożył akceptowalnych przez KOWR zabezpieczeń należności wynikających z umowy dzierżawy,

**Wadium nie podlega zwrotowi również do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.**

#### **XI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora Oddziału Terenowego w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu. Zastrzeżenia składa się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, listy osób ostatecznie dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

#### **XII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
5. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
6. Informuje się, że organizator przetargu może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

#### **XIII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYN SZU DZIERŻAWNEGO:**

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi, o zaciągniętych zobowiązaniach oraz o posiadanym majątku, innych dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
4. W przypadku gdy zaoferowany roczny czynsz dzierżawny nie przekracza równowartości 100 decyton pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:
  - oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR,
  - 4 weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową.
5. **W przypadku gdy zaoferowany roczny czynsz dzierżawny przekracza równowartości 100 decyton pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:**
  - oświadczenie o posiadanym majątku, oświadczenie o wysokości zaciągniętych zobowiązań wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR,
  - 4 weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową,
  - informację banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku, za okres 12 msc.,
  - informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz o terminowości ich spłaty lub o nie posiadaniu zaciągniętych zobowiązań,
  - innych dokumentów potwierdzających przychody np. kopię deklaracji PIT, zaświadczenie o wynagrodzeniu,
  - propozycję dodatkowego zabezpieczenia należności KOWR wraz z dokumentami.

6. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

7. Dodatkowym zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.

8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

**9. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wylicytowanego na przetargu przekroczy 150 dt pszenicy, wówczas dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2014.101 t.j. z p.z.) (ZP 41/09).**

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

#### **XIV. INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn oraz nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. (w przypadku przetargu ofertowego).

**2. Organizator przetargu może zdecydować o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, przy zachowaniu niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz możliwość dokonania zapisu przebiegu czynności przetargowych na nośniku danych.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

3. Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu poinformuje uczestników o zasadach dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.

5. Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji, Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i przetarg będzie kontynuowany bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.

6. Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

7. Jeśli nastąpiło przerwaniu komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku gdy komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

8. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie;

9. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, DYREKTOR GENERALNY KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

10. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie ul. Karłowicza 4, 21-027 Lublin **pokój 114, tel. 0-81 536 37 43, 515-366-187**

**XV. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego**



**przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:**

**1) Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży. Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowy zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

**4) Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

**5) Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

**6) Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

**8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

**9) Przekazywanie danych do państw trzecich**

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin: Puchaczów, Ludwin, Łęczna, Milejów, Cyców, Sołectwie Puchaczów, Bogdanka, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**LUB.WKUR.4243.144.2021.IK.**

**Potwierdzenie publikacji**  
**LUB.WKUR.4243.144.2021.IK.**

	<b>Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2021 r.</b>	data i podpis	<b>Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2021 r.</b>	data i podpis
URZĄD Gminy <b>Puchaczów</b>				
URZĄD Gminy <b>Ludwin</b>				
URZĄD Gminy <b>Łęczna</b>				
URZĄD Gminy <b>Milejów</b>				
URZĄD Gminy <b>Cyców</b>				
SOŁECTWO <b>Puchaczów</b>				
SOŁECTWO <b>Bogdanka</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				

