

## Oddział Terenowy w Lublinie

### Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

LUB.WKUZ.HR.4240.15.2024.AD

HRUBIESZÓW 25.10.2024 R.

#### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 t.j.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507 t.j.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawk szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Susiec, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

**1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,8200 ha**, położona w gminie Susiec, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Ciotusza Nowa**, jako działka nr **724/4**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne **0,8200 ha**, w klasach: RIVb-0,2100 ha, RV-0,6100 ha,

**Stan prawny:** nieruchomość ujawniona w Księdze Wieczystej nr **KW ZA1T/00074452/4**

**Cena sprzedaży – 13.000 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych)

*Uwaga: Działka położona na obszarze chronionym Natura 2000 „Roztocze”, na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. W części ok. 0,4000 ha zakrzewiona, częściowo wykorzystywana jako zwyczajowa droga dojazdowa.*

**2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,0800 ha**, położona w gminie Susiec, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Ciotusza Nowa**, jako działka nr **289/3**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne **0,0800 ha**, w klasie: RVI-0,0800 ha,

**Stan prawny:** działka ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00074452/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim,

**Cena sprzedaży – 4087,05 zł** (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt siedem złotych i pięć groszy) **w tym kwota VAT 307,05 zł** (słownie: trzysta siedem złotych i pięć groszy)

*Uwagi: Nieruchomość położona na obszarze chronionym Natura 2000 „Roztocze”, na obszarze otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. Brak geodezyjnie wydzielonej drogi dojazdowej.*

**3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,7300 ha**, położona w gminie Susiec, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Huta Szumy**, jako działki nr **401/3, 422/2, 446**.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne **0,7300 ha**, w klasach: RIVa-0,0100 ha; RIVb-0,0500 ha; RV-0,0900 ha; RVI-0,5800 ha;

**Stan prawny:** działki ewidencyjne ujawnione w Księgach Wieczystych nr **KW ZA1T/00072731/0 oraz ZA1T/00023356/9**, dz. 401/3 nie posiada księgi wieczystej.

**Cena sprzedaży – 54.230,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych i pięćdziesiąt groszy) **w tym kwota VAT 1.230,50 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych i pięćdziesiąt groszy)

*Uwaga: Działki położone na obszarze chronionym Natura 2000 „Puszcza Solaska”, na obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. W części ok. 0,4000 ha zakrzewione samosiewami sosny, częściowo wykorzystywane jako zwyczajowe drogi leśne.*

**4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1100 ha**, położona w gminie Susiec, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Rybnica**, jako działka nr **424/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąka **0,1100 ha**, w klasie: ŁIV-0,1100 ha,

**Stan prawny:** działka ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00073770/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim,

**Cena sprzedaży – 53.406,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta sześć złotych) **w tym kwota VAT 7.406 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta sześć złotych)

*Uwagi: Nieruchomość położona na obszarze chronionym Natura 2000 „Puszcza Solaska”, na obszarze otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. Południowa część działki stanowi część stawu, pozostała część zachwaszczona miejscami zadrzewiona samosiewami.*

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY określono** zgodnie z Uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec (z późn. zm.) jako:

1. Działka nr 724/4, położona w Ciotuszy Nowej - nieruchomość położona w terenach oznaczonych **RP** - rolnicza przestrzeń produkcyjna, w nieznaczonej części jako **RLd** - tereny do zalesień.
2. Działka nr 289/3 położona w Ciotuszy Nowej nieruchomość położona na terenach oznaczonych symbolem **RP** - rolnicza przestrzeń produkcyjna, w nieznaczonej części jako **GU028** - droga gminna.
3. Działki położone w Hucie Szumy: nr 401/3 położona w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna **RP**, dz. nr 446 przeznaczona pod zalesienie **RLd** dz. nr 422/2 zgodnie z uchwałą nr XXIII/221/2022 Rady Gminy Susiec z dnia 28 czerwca 2022 roku w sprawie zmiany MPZP Gminy Susiec w około 10% położona jest w terenach oznaczonych jako **3MN/ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej oraz w 90% w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej **RP** oraz w terenach przeznaczonych pod zalesienie **RLd**
4. Działka 424/1 położona w Rybnicy w ok. 70% położona w terenach oznaczonych symbolem **1UTL** - tereny usług turystyczno- letniskowych oraz w ok. 30% w terenach oznaczonych symbolem **RZ** - łąki i pastwiska.

**Jednocześnie informujemy, że:**

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,
- e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGIB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.
- g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.


Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR). Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,
- 2) Urzędu Gminy Susiec,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- 5) oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Z up. Dyrektora Oddziału

  
Beata Piłat  
Starszy Specjalista