

## Oddział Terenowy w Lublinie

### Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

HRUBIESZÓW DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

#### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 1933), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507 t.j. ) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

**1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,0800 ha**, położona w gminie Hrubieszów, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów **Kryłów**, jako działki nr **91**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 0,0800 ha w klasie: RII- 0,0800 ha,

**Stan prawny:** nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00072907/4** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie

**Cena sprzedaży 8 856 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych) w tym **1 656 zł** (słownie: tysiąc sześćset pięćdziesiąt sześć złotych) **podatek VAT**

**Uwagi:**

Nieruchomość użytkowana rolniczo częściowo wykorzystywana jako zwyczajowa droga dojazdowa do budynków mieszkalnych położona na obszarze Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/90/2003 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze (z późn. zm.) nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem **MRL**-teren zabudowy wiejskiej z usługami –możliwość rozwoju funkcji wypoczynkowo –turystycznej.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

**Jednocześnie informujemy, że:**

a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,

b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,

e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od 25.10.2024r. do 09.11.2024 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,
- 2) Urzędu Gminy Mircze,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,

5) oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

**Potwierdzenie publikacji wykazu**

**LUB.WKUZ.HR.4240.9.2024.BP.2**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.10.2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 09.11.2024 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Mircze	..... Pieczęć	25.10.2024	..... Pieczęć	09.11.2024
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	..... Pieczęć	25.10.2024	..... Pieczęć	09.11.2024
SEKCJA ZAMIEJSCOWA KOWR W Hrubieszowie	..... Pieczęć	25.10.2024	..... Pieczęć	09.11.2024