



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Żyrzyn** powiat puławski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Jaworów	244 245 279 280	LU1P/00037308/2 LU1P/00105709/1 LU1P/00037308/2 LU1P/00105709/1	RV-0,2300; RVI-0,7300	0,9600	13 100,00
2	Jaworów	258	LU1P/00105709/1	RVI-0,3300	0,3300	4 700,00
3	Jaworów	354	LU1P/00037308/2	ŁIV-0,0800; ŁV-0,0300; RIVb-0,0700; RV-0,4200	0,6000	7 300,00
4	Jaworów	319	LU1P/00037308/2	LsV-0,0500; ŁV-0,0300; PsV- 0,0800; RIVb-0,0400; RV- 0,1100; RVI-0,0700	0,3800	4 800,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn uchwalonego Uchwałą XIII/69/2003 z dnia 29.12.2003 r.:

Jaworów:

działka nr 244, 245, 258, leży na terenie pól uprawnych , łąk i pastwisk, w obszarze chronionego krajobrazu „Pradolina Wieprza i Kozi Bór” (100%), w granicach stref funkcjonalno- przestrzennych (100%), projektowana linia średniego napięcia,
działki nr 279, 280, 319, 354 leżą na terenie pól uprawnych , łąk i pastwisk, w obszarze chronionego krajobrazu „Pradolina Wieprza i Kozi Bór” (100%), w granicach stref funkcjonalno- przestrzennych (100%),

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WKUR.4240.26.2021.ZTR

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUR.4240.26.2021.ZTR

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2021 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Żyrzyn				
SOŁECTWO Jaworów				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				