

LUBLIN DNIA .05.2023 R.

## **KRAJOWY OSRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa – zwana dalej UOGNRSP, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych - zwana dalej UODO oraz przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

### **PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA**

### **USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ**

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY **Świdnik**, powiat Świdnicki, województwo LUBELSKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu **13.02.2022 r.**.

#### **I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

Lp.	Obwód	Numer działki	Księga Wieczysta	Rodzaj użytków i ich powierzchnia (ha)	Powierzchnia ogółem [ha]	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)
1.	<b>Kolonia Biskupie</b>	<b>122/7</b>	LU11/00039709/0	PsIII-0,0941; PsIV-0,0777; PsV-0,0244;	<b>0,1962</b>	<b>194.160,48</b> w tym VAT 36.306,43	<b>20.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy **Świdnik** w/w działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej (symbol -6U) oraz terenie drogi publicznej gminnej w klasie dojazdowej (symbol 20 KDD). Przez działkę przebiega strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia.

#### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.07.2022 R. O GODZ. 12.00  
przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

#### **OBCIĄŻENIA, OGРАНИЧЕНИЯ LUB OBOWIАZKI WYNIKAJACE Z PRZEПІСÓW SZCZEGОLNICH, DOTYCZАCE PRZЕДМІОТOWYCH NIERUCHOMOСТІ:**

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wytysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązyany będzie do złożenia oświadczenia, że

znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

## I. W PRZETARGU NIE MOGA BRAĆ UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:

- zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
- mają zaległości z tytułu zobowiązania finansowych wobec Krajowego Ośrodku, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kas Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zlegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
  - władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodku nieruchomości tych nie opuścili albo podnięto, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodku nieruchomości tych nie opuścili.

## II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

**Uczestnikiem przetargu może być krajowa lub zagraniczna osoba fizyczna, osoba prawa lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:**

- Wpłaci organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.  
**Wadium** należy wpłacić na rachunek Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 12 06 0028 9154 7820 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „wpłata wadium na rachunek Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie.....” obreb .....nr działalności .....nr działalności .....,  
Zastrzega się, że warunek wniesienia **wadium** będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym najpóźniej do **17.07.2023 r.**  
**poprzedzających termin przetargu. Potwierdzenie wniesienia wadium należy przestać niezwłocznie w dniu dokonanu wpłaty na adres poczty elektronicznej: przetargi.lublin@kowr.gov.pl, podając dodatkowo w treści wiadomości kontaktowy numer telefoniczny.**

Zgodnie z art. 29 ust. 3f ustawy OG NRSP osoby fizyczne, którym na mocy odrebnego przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedawy nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą przed nie później niż 7 dni przed przetargiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Lublinie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewienionej wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostały uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub jego zamknięciu (zakończeniu). W przypadku wpłaty wadium na wskazane konto, jego zwrot możliwy będzie po zakończeniu przetargu.

- Uczestnik przetargu prowadzonego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na co najmniej 2 dni przed przetargiem złoży osobiście w OT KOWR w Lublinie lub jej jednostkach organizacyjnych (Sekcjach Zamiejscowych) lub podpisanego za pomocą podpisu kwalifikowanego, kwestionariusz osobowy zawierający dane niezbędne do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**  
**UWAGA !!!**

**Kwestionariusz, o którym mowa powyżej należy złożyć przed pierwzym uczestnictwem w jakimkolwiek przetargu lub w przypadku zmiany danych osobowych.**  
**Najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem wniesienia wpłaty wadium, przesyłać na adres przetargi.lublin@kowr.gov.pl potwierdzenie wpłaty wraz z numerem telefonu i złożły wymagany kwestionariusz, zostanie przestany na adres poczty elektronicznej link do udziału w przetargu wraz z hasłem dostępu.**

- Weryfikacja tożsamości uczestnika w przetargu prowadzonym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbywać się będzie na podstawie jednorazowego kodu weryfikacyjnego przestanego przed rozpoczęciem przetargu na tel. kom. uczestnika przetargu wskazany w kwestionariuszu.**
- Osobami uprawnionymi do udziału w licytacji mogą być jedynie osoby wskazane w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II.2 niemniejego ogłoszenia.**
- Złożyć przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, granicami i stanem zagospodarowania nieruchomości, treścią projektu umowy sprzedaży i przyjęcia ich bez zastrzeżeń. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyryssem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę.

6. Złoży przed przetargiem **osświadczenie** o treści określonej w art. 29 ust. 3bc ww. ustawy tj. o **braku zaległości z tytułu zobowiązania finansowego** wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Spółecznego a w szczególności nie zaleganiu z uiszczeniem podatku, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy podmiot składający oświadczenie uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległy płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz że nie wiodąły nimi bez tytułu prawnego ale na wezwanie KOWR nieruchomości te zostały wydane.

**Oświadczenie o których mowa w pkt. 5 i 6 zostaną złożone przez uczestników w kwestionariuszu osobowym wraz z informacją o zastosowaniu procedury przetargowej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.**

**III. WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:**

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży,
- uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
- jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz w art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa,
- do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodku.

**IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociaż jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny sprzedaży.

**V. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY ROZŁOŻONEJ NA RATY:**

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę wyłoniony w przetargu może złożyć w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu wniosek wraz z uzasadnieniem o rozłożenie należności na raty. Wysokość pierwszej wypłaty wnoszonej przed zawartiem umowy nie może być mniejsza niż **50%** ustalonej w wyniku przetargu ceny nabycia. Niespłacona część ceny sprzedawy pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

- Warunkiem rozłożenia ceny sprzedawy na raty będzie:
- złożenie przez nabywce zobowiązania się do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie,
  - nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
  - ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości,
  - złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową,
  - podanie się egzekucji w myśl art. 777 Kpc,
  - złożenie odpowiedniego dodatkowego zabezpieczenia zaplaty części ceny sprzedaży rozłożonej na raty. Dodatkowym zabezpieczeniem mogą być zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym (np. hipoteka, gwarancja bankowa, poręczanie, weksle, poręczanie wekslowe, przewiaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja).

Dodatkowy sposób zabezpieczenia zostanie uzgodniony z kandydatem na nabycie nieruchomości po przetargu i po złożeniu przez niego wniosku o rozłożenie ceny sprzedawy na raty. Nie przedstawienie propozycji zabezpieczenia spłaty należności rozłożonej na raty spowoduje, że cena sprzedaży nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodku pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodku rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodku. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodku, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

## VII. INFORMUJE SIE. ŻE:

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. **Organizator przetargu zapewni transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, przy zachowaniu niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz możliwość dokonania zapisu przebiegu czynności przetargowych na nośniku danych.**
3. Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu poinformuje uczestników o zasadach dotyczących postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. -
4. W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.
5. Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji, Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II. ust. 2 nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i przetarg będzie kontynuowany bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący komisji przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informującą równoczesnie, deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej i informującą o czasie wznowienia kontaktu.
6. Po ponownym uzyskaniu połączenia należy kontynuować bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
7. Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj uestki technicznej. W przypadku gdy komunikacja może zostać wznowiona w przewidywaniu bliskim okresie, Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymywania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj uestki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidzianym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana uczestnikom przetargu z wypredzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
8. Z postanowieniami projektu umowy sprzedawy można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie ul. Witolda Chodźki 10A, przed przetargiem, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00 w pok. 304.
9. Osoba ustalona kandydatem na nabycie zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy.
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku małżeństwa**. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
11. Na podstawie art. 29 ust. 4 stawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przystępuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabycia tej nieruchomości od KOWR**.
12. Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabyciwy lub nabyciych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha. Nabyciwa oświadczenie w akcie notarialnym, że z chwilą nabycia ww. nieruchomości powierzchnią użytków rolnych stanowiącą użytków rolnych nabyciowej nieruchomości 300 ha użytków rolnych oraz że powierzchnia użytków rolnych, które zostały nabycie z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne.
13. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo wprowadzenia w umowie sprzedaży umownego **prawa odkupu** wykonywanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
14. Zgodnie z treścią art. 29 b ustawy OGPNRP nabyciwa nieruchomości Zasobu **przed zawarciem umowy sprzedaje składkę osiąadczeń o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawart umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która zobowiąże się nieprawidłowe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za

składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

15. Zgodnie z treścią art. 29c ustawy OG NRSP czynność prawa dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywce nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna

16. Osoba fizyczna, która nie uczestniczy w przetargu na sprzedaż nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu, pomimo że wnioska wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tych nieruchomości.

17. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności określone w art. 56 ust.2 ww. ustawy, następi zmiana przeznaczenia gruntów.

## **VIII . Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozytkaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:**

### **1) Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

### **2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

### **3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako Administrator będziemy przetwarzac Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją, i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte w wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1 lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

### **4) Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozykane przez Administratora. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez określony przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przystępujących KOWR i w stosunku do niego. Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetrwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przystępujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

### **5) Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:  
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władz publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrebine mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

Jeżeli chce Pan/Pani skorzystać z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

**8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

**9) Przekazywanie danych do państwa trzecich**

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwa trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowej.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni przed dniem przetargu w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowego Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodku.

Bliszcych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie: KOWR OT Lublin ul. Witolda Chodźki 10A, tel. 81 532 09 45 w godz. 8.30-14.00.po  
uprzednim ustaleniu terminu z pracownikami.

LUB.WKUZ.GZ.4240.7.2023.PJ.

Z-ca Dyrektora

Marek Wojciechowski

KIEROWNIK Wydziału  
Zabezpieczenia Usługi Richter  
i Gospodarki Nieruchomościami Zasobami

Radosław Hulka

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Piotr Jachymek