



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Wołyń, powiat radzyński, woj. lubelskie:**

**Nieruchomość, zabudowana, rolna o powierzchni 1,0100 ha**, położona w gminie Wołyń, powiat radzyński, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Bojanówka**, jako działka nr **406/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 1,0100 ha w klasach: RIIIB – 1,0100 ha;

**Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynku wchodzącego w skład nieistniejącego kompleksu cegielni.**

**Cena sprzedaży wynosi 21.600,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych) – zwolnione z VAT

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość położona w miejscowości Bojanówka, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 63. Zabudowana pozostałościami budynku dawnej cegielni.

Obiekt jest oddalony wsi gminnej Wołyń o około 4 km na południe, od centrum miasta powiatowego Kraśnik około 10 km w linii prostej, w kierunku wschodnim.

**STAN PRAWNY**

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **LU1R/0002225/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wołyń zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wołyń nr X/59/2003 z dnia 25.11.2003 r. zbywana działka położona jest w obszarze przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**OBCIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Bark jest ograniczeń w dysponowaniu nieruchomościami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

**Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu ograniczonego.**

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej WKRIgZ KOWR OT Lublin w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 lub 114 tel. 81 532 21 12 wew. 114

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

Sebastian Bendrat

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**

Kształtowania i Usytuowania Rolnego i Gospodarowania Zasobem

Radosław Hurba

**Z-ca Dyrektora**

Marek Wojciechowski

**Potwierdzenie wywieszenia wykazu** (okres wywieszenia nie krótszy niż 14 dni)

LUB.WKUR.4240.82.2021.SB.1

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....10.2021 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2021 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Wohyń				
SOŁECTWO Bojanówka				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
Sekcja Zamiejscowa Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej				
ODDZIAŁ TERENOWY KOWR W LUBLINIE				