



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569, ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1142) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016r w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Dz.U. z 2016r. poz.1186 i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Hrubieszów, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 2,7500 ha, położona w gminie Hrubieszów, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów **Husynne**, jako działki nr **394, 395**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 1,9500 ha w klasie: RIIVa- 1,9500 ha,
- użytki zielone – 0,6900 ha w klasie: PsIII-0,2000 ha, PsIV- 0,4900 ha,
- rowy –W-0,1100 ha,

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00075057/1** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie

Czynsz wywoławczy : 14,40 dt

Uwagi: Nieruchomość położona jest na terenie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Dolina Środkowego Bugu PLB06003 i Zachodniowołyńska Dolina Bugu PLH060035.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów (z póź. zm.) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RZ**-teren produkcji rolnej- użytki zielone oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem **RP**- teren użytków rolnych.

Okres dzierżawy: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Uwaga: KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **06.11.2024 r.** do **21.11.2024 r.**, w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie, Urzędu Gminy Hrubieszów, Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR-www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Hrubieszowie, ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów,
tel. 84 653 24 12 , 84 653 24 40

Hrubieszów, dn. 06.11.2024 r

LUB.WGZ.HR.4243.8.2024. BP.2