



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Karczmiska**, powiat opolski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Chodlik	186 187 188	LU10/00052361/1	ŁIV- 0,1815 ŁV- 0,0679 LsIV- 0,0325 W-ŁIV- 0,0021 W-PsV- 0,0027	0,2867	6 600,00
2	Chodlik	360	LU10/00052361/1	ŁIV- 0,0730 LsIV- 0,0654 Lzr-ŁIV- 0,0677	0,2061	3 600,00
3	Chodlik	410	LU10/00052361/1	ŁIV- 0,0075 ŁV- 0,1893	0,1968	3 600,00
4	Chodlik	452	LU10/00052361/1	Lzr-PsIV- 0,1627	0,1627	9 600,00
5	Chodlik	789	LU10/00052361/1	RV- 0,1788 LzrV- 0,0575	0,2363	103 600,00 W tym: Grunt rolny- 2 255,90 Grunt budowlany- 82 393,58 Podatek VAT- 18 950,52
6	Chodlik	878	LU10/00052361/1	RV- 0,1800	0,1800	6 600,00
7	Chodlik	896	LU10/00052361/1	RV- 0,0463 ŁIV- 0,1624	0,2087	4 600,00
8	Chodlik	924 925	LU10/00052361/1	ŁIV- 0,2338 ŁV- 0,2852 ŁVI- 0,1194 W-ŁIV- 0,0163	0,6547	11 600,00
9	Chodlik	1262	LU10/00052361/1	RV-0,2605 Lzr- 0,0842	0,3447	95 900,00 W tym: Grunt rolny- 94 346,15 Grunt budowlany- 1 263,29 Podatek VAT- 290,56
10	Chodlik	1291	LU10/00052361/1	RVI-0,3332	0,3332	12 600,00

11	<b>Chodlik</b>	<b>1360</b>	LU10/00052361/1	ŁIV- 0,2118 ŁV- 0,1205 W-ŁIV- 0,0191	<b>0,3514</b>	<b>8 600,00</b>
12	<b>Chodlik</b>	<b>1371</b>	LU10/00052361/1	RV- 0,2735 ŁV- 0,0338	<b>0,3073</b>	<b>6 600,00</b>
13	<b>Chodlik</b>	<b>1666</b>	LU10/0066740/3	RV- 0,3869 PsV- 0,0472	<b>0,4341</b>	<b>9 600,00</b>
14	<b>Chodlik</b>	<b>1719</b>	LU10/00052361/1	RV- 0,0400 ŁV- 0,0324 LzrV- 0,3119 LzrVI- 0,0391	<b>0,4234</b>	<b>9 600,00</b>
15	<b>Karczmiska Drugie</b>	<b>587/1</b>	LU10/00064838/3	PsIV- 0,0807 PsVI- 0,0119	<b>0,0926</b>	<b>62 180,81</b> W tym: podatek VAT- 11 627,31
16	<b>Karczmiska Drugie</b>	<b>604/2</b>	LU10/00064838/3	PsV- 0,0735 Lzr-PsV- 0,0516	<b>0,1251</b>	<b>72 078,00</b> W tym: podatek VAT- 13 478,00
17	<b>Karczmiska Drugie</b>	<b>1014</b>	LU10/00064838/3	RIIIa- 0,0199 RIIIb- 0,0829 PsV- 0,0250 Lzr- 1,1155	<b>1,2433</b>	<b>24 600,00</b>
18	<b>Karczmiska Drugie</b>	<b>1427</b>	LU10/00064838/3	RII- 0,0813 RIIIa- 0,0100	<b>0,0913</b>	<b>20 255,82</b> W tym: Grunt rolny- 4 600,00 Nakłady w postaci plantacji malin- 12 728,31 Podatek VAT od nakładów- 2 927,51
19	<b>Karczmiska Drugie</b>	<b>1740</b>	LU10/00045044/1	RII- 0,0480 RIIIa- 0,0608 S-RII- 0,2147 S-RIIIa- 0,1086 S-RIIIb- 0,0157 LzrV- 0,0097	<b>0,4575</b>	<b>44 289,22</b> W tym: Grunt rolny- 19 212,09 Grunt budowlany- 20 387,91 Podatek VAT- 4 689,22

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/154/2016 Rady Gminy Karczmiska z dnia 7 listopada 2016r.:

Obręb Chodlik:

- dz. nr 410- tereny wód powierzchniowych;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Karczmiska nr XXXIX/216/02 z dnia 9 października 2002 r.:

Obręb Chodlik:

- dz. nr 186 i 187 - tereny użytków zielonych;
- dz. nr 188- tereny lasów i zadrzewień;
- dz. nr 360- tereny użytków zielonych;
- dz. nr 452- tereny użytków zielonych;
- dz. nr 789- w części w terenie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i w części w terenie rolnym bez prawa zabudowy;
- dz. nr 878- w części w terenie rolnym bez prawa zabudowy i w części w terenie użytków zielonych;
- dz. nr 896- tereny użytków zielonych
- dz. nr 924, 925- tereny użytków zielonych;
- dz. nr 1262- w części w terenie rolnym z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną, w części w terenie użytków zielonych
- dz. nr 1360- tereny użytków zielonych;
- dz. nr 1371- tereny użytków zielonych;
- dz. nr 1666- w części w terenie rolnym bez prawa zabudowy i w części w terenie użytków zielonych;
- dz. nr 1719- teren rolny do zalesienia;

Obręb Karczmiska Drugie

- dz. nr 587/1- teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- dz. nr 604/2- teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

- dz. nr 1014- teren rolny do zalesienia
- dz. nr 1427- teren rolny bez prawa zabudowy
- dz. nr 1740- w części teren pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, w części w terenie rolnym z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną, w części w terenie rolnym bez prawa zabudowy i w części w terenie do zalesienia.

#### **UWAGA !**

1. Na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem **789** obrębu Chodlik znajduje się murowany budynek suszarni tytoniu, w stanie technicznym do rozbiórki, według opinii biegłego nie przedstawiający wartości.
2. Na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem **1427** obrębu Karczmiska Drugie znajduje się plantacja malin. Nabywca zobowiązany jest uregulować należność, wynikającą z wartości plantacji malin założonej na przedmiotowej nieruchomości wraz z wartością utraconych korzyści, których wartość na podstawie operatu szacunkowego ustalona została na kwotę **15 655,82 zł**.  
Właściciel plantacji zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, potwierdzających własność plantacji w celu zaliczenia wartości nakładów na poczet ceny nabycia nieruchomości. W tym przypadku rozliczeniu będzie podlegała kwota w równowartości **5 981,96 zł** obejmująca wartość sadzonek i koszty pielęgnacji. **Jednocześnie informujemy, że właściciel plantacji zostanie obciążony opłatą za bezumowne korzystanie z nieruchomości.**
3. Sad jabłoni znajdujący się w części nieruchomości nr **1740**, ze względu na jego wiek oraz brak odpowiedniej pielęgnacji według opinii biegłego nie przedstawiający wartości.

**Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem.** Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Powyższe dotyczy:

- dz. nr **789** ob. Chodlik
- dz. nr **1262** ob. Chodlik
- dz. nr **1360** ob. Chodlik
- dz. nr **1719** ob. Chodlik
- dz. nr **1427** ob. Karczmiska Drugie
- dz. nr **1740** ob. Karczmiska Drugie

#### **Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajądą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

**LUB.WGZ.4240.5.2024.AMI**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WGZ.4240.5.2024.AMI**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis
URZĄD Gminy <b>Karczmiska</b>				
SOŁECTWO <b>Chodlik</b>				
SOŁECTWO <b>Karczmiska Drugie</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				