

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie

DOŁHOBYCZÓW DNIA 19 GRUDNIA 2022 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,4000 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Majdan Górny**, jako działka nr **129**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie: RIVb-1,0200 ha,
- łąki w klasie: ŁIV-0,3100 ha, ŁV-0,0700 ha.

Cena sprzedaży – 58.553,20 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 20/100)
W tym Vat w kwocie 7553,20 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 20/100)

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,0600 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Ulów**, jako działka nr **134/4**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie RIVa-0,0600 ha

Cena sprzedaży – 1640 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści złotych 00/100)

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,0339 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Rogóżno**, jako działka nr **1318**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie RIVb-0,0339 ha;

Cena sprzedaży – 18 600 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,2500 ha, położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Szarowola**, jako działka nr **1538**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie: RIIIb-0,0400 ha, RIVa-0,2100 ha

Cena sprzedaży – 7000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

STAN PRAWNY

Nieruchomości ujawnione jest w Księgach Wieczystych:

ZA1T/00073271/4 dla dz. 129 obręb Majdan Górny,

Brak księgi wieczystej dla działki 134/4 obręb Ulów,

ZA1T/00073505/4 dla dz. 1318 obręb Rogóżno,

ZA1T/00072765/7 dla dz. obręb Szarowola, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/109/2001 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są:

Działka nr 1538, obręb Szarowola w terenach rolnych; dz. 129 obręb Majdan Górny – tereny ekologiczne, teren rolny, teren zabudowy zagrodowej (MR); dz. 134/4 obręb Ulów - teren rolny, teren zabudowy zagrodowej(MR), dz. 1318 obręb Rogóżno – teren do zalesienia

Ponadto zgodnie z uchwałą nr XXXII/280/2021 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dn. 29 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w południowo – wschodniej części miejscowości Majdan Górny oznaczono 1U- tereny usług – dotyczy części dz. 129. Działki

1538, obręb Szarowola, 134, obręb Ulów i 1318 obręb Rogóżno nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki obrębów Szarowola, Rogóżno i Ulów położone w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego. W granicach obszaru działki w Majdanie Górnym znajduje się stanowisko archeologiczne Polesie. Ponadto dla działek objętych wykazem nie wyznaczono obszaru rewitalizacji.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tomaszów Lubelski, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej W Dołhobyczowie ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów tel. 84 653 24 40.

LUB.WKUZ.4240.20.2022.AD

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista