



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Dęblin**, powiat rycki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Dęblin	1192/2	LU1Y/00031820/1	RIIb- 0,2034 RIVa- 0,0542 łIV- 0,0078	0,2654	282 108,00 w tym: grunt budowlany wg. studium- 215 761,38 grunt budowlany oraz przeznaczony pod drogę- 53 940,34 podatek VAT- 12 406,28

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/111/99 Rady Miejskiej w Dęblinie z dnia 26 października 1999 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, wprowadza dla działki nr 1192/2 w części ok. 17 %, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (272MNj), w części ok. 5%, ulicę dojazdową (KD), natomiast w pozostałej części nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin zatwierdzone Uchwałą nr V/23/2015 Rady Miasta Dęblin z dnia 20 lutego 2015 r., wskazuje dla obszaru działki nieobjętego planem miejscowym- tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (WMN).

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.8.2024.AMI

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Dęblin				
Przewodniczący Rady Osiedla Mierzwiączka				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				