



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Gościeradów** powiat kraśnicki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Gościeradów	1140/2 1147	LU1K/00082818/5	RVIb- 0,0700 RV- 0,0200 LsV- 0,0600	0,1500	5 600,00
2	Szczecyn	3074	LU1K/00050797/8	RVI- 0,1253 Br-RVI- 0,0017	0,1270	16 610,00

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Gościeradów uchwałą nr XXXVI/232/2022 z dnia 26.05.2022 roku:

- Działka nr 1140/2 znajduje się w terenach rolnych (R);
- Działka nr 1147 znajduje się w części w terenach leśnych (ZL) oraz w części w terenach rolnych (R);
- Działka nr 3074 znajduje się w części w terenie zabudowy produkcyjno-usługowej (PU) oraz w pozostałej części w terenie zabudowy zagrodowej (MR).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji numerem 3074 jest obciążona prawem służebności gruntowej, która obejmuje część zajęta przez budynek stodoły o powierzchni 17m2 wraz z powierzchnią niezbędną do jego obsługi tj. obszar o wymiarach 4m x 7,5, łącznie 47 mkw. Powyższe prawo zostało ujawnione w księdze wieczystej.

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WGZ.4240.2.2024.AMI

**Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.2.2024.AMI**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Gościeradów				
SOŁECTWO Gościeradów				
SOŁECTWO Szczecyn				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				