



LUBLIN, DNIA 15 LISTOPADA 2021 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Dołhobyczów, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1826 ha, położona w gminie Dołhobyczów, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Myców**, jako działka nr **64**.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne –w klasie: RIVa-0,1515 ha;
- rowy–w klasie: W-0,0311 ha;

Cena sprzedaży wynosi 7.500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00056251/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr III/10/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Dołhobyczów Nr XXIII/180/2017 z dnia 14 września 2017 roku nieruchomość położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dołhobyczów, Sołectwie Myców, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 111 tel. 81 532 21 12 wew. 111

LUB.WKUR.4240.84.2021.RF/DP

DYREKTOR ODDZIAŁU

Kamila Grzywaczewska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Remigiusz Fryc

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kształtowania i Urzędu Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Radostaw Murka

LUB.WKUR.4240.84.2021.RF/DP

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2021 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2021 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY DOŁHOBYCZÓW				
SOŁECTWO MYCÓW				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W DOŁHOBYCZOWIE KOWR OT LUBLIN				
ODDZIAŁ TERENOWY KOWR W LUBLINIE				