



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2024 poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569, ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ( tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1142) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016r w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Dz.U. z 2016r. poz.1186 i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Jarczów, powiat tomaszowski, woj. lubelskie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy [dt]
1.	Jurów	657, 656, 655	Teren oznaczony symbolem RZ- użytki zielone (łąki i pastwiska)	ŁV- 1,4200 ha ŁIV- 0,1500 ha W-0,0500 ha	Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018, Natura 2000 Łąki nad Szyszłą PLH060042	1,6200	2,16

**Okres dzierżawy:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

**Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

**Stan prawny nieruchomości określa AN 6833/2024.**

**Przeznaczenie działek określone na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarczów podjętego uchwałą Rady Gminy Nr IX/51/03 z dnia 15 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JARCZÓW.**

Uwaga: KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **12.12.2024r.** do **27.12.2024 r.**, w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie, Urzędu Gminy Jarczów, Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR-[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Hrubieszowie, ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów, **tel. 84 653 24 12 , 84 653 24 40**

Hrubieszów, dn. 12.12.2024 r

**LUB.WGZ.HR.4243.11.2024. BP.1**